



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>279DA</b>
Prix	<b>515 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (260000)

Idéalement située dans le centre de Valence, cette maison bénéficie de la proximité des commerces et des écoles. Sur plus de 200m<sup>2</sup>, vous découvrirez de nombreux espaces qui pourront s'adapter à vos besoins avec une réhabilitation générale nécessaire. Le rez-de-chaussée offre un grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cheminée, un salon/bureau, une salle à manger ainsi qu'une petite cuisine, une chambre et une salle d'eau et wc. Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres et deux salles d'eau. Au 2ème étage, ce sont deux chambres mansardées supplémentaires qui viennent s'ajouter. Enfin, les sous-sol proposent 3 caves et une chaufferie équipée d'une chaudière gaz. Pour les extérieurs, vous découvrirez une grande terrasse ainsi qu'un vaste jardin qui s'étend sur près de 600m<sup>2</sup>. Tout au bout, un garage fermé est accessible par une impasse.



## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

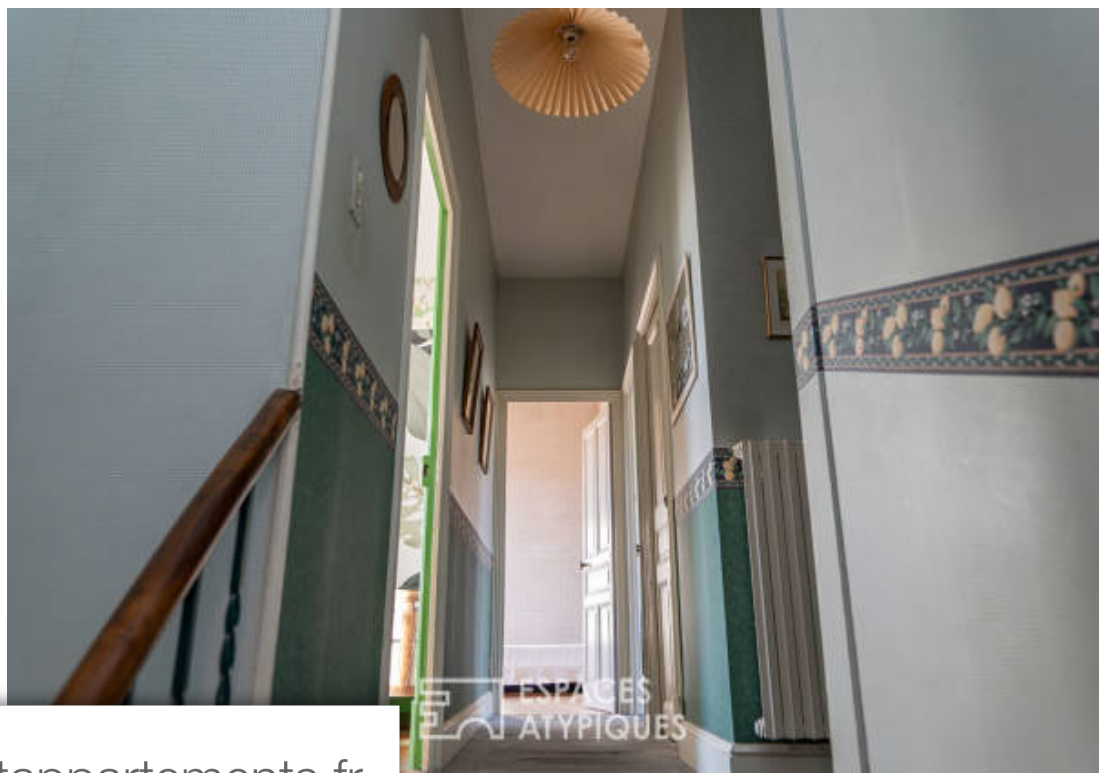
1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

