



Superficie	140 m ²
Référence	38066-407MM
Prix	230 000 €

Valencogne

Maison à vendre (38730)

A vendre à valencogne 38730 isère - à 8 min du lac de paladru et à 15 min de l'accès autoroute a43 lyon / chambéry, dans un hameau au calme à la campagne, une maison dauphinoise en pisé de 140 m² environ sur 2 niveaux+combles aménageables composée au rdc d'une cuisine, une arrière cuisine, une salle à manger, un cellier ainsi qu'une salle de bain avec w. C, à l'étage : 3 chambres et une pièce non aménagée de 12 m² environ. Vous découvrirez également une grande dépendance non attenante composée d'une grange, une écurie, un ancien four à pain ainsi qu'une fontaine avec bassin. Le tout sur un terrain d'environ 1819m². Système de chauffage fioul de 2018, fenêtres en simple et double vitrage, charpente traditionnelle et tuiles mécaniques. Électricité et revêtements à prévoir. Secteur tout à l'égout prix : 230.000€ hni soit 220.000€ net vendeur et les honoraires de négociation 10.000 € ttc à la charge de l'acquéreur. Nous contacter au 06 18 43 35 70



AB2C NOTAIRES - LES ABRETS EN DAUPHINÉ - ST-GEOIRE EN VALDAINE

134 rue Gambetta - 38490 LES ABRETS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

