



Pièces	7 Pièces
Superficie	169 m²
Référence	42-B
Prix	549 000 €

Vallabregues

Maison à vendre (30300)

Venez découvrir cette spacieuse maison de près de 170m² offrant de belles prestations sur un terrain de 1303m² entièrement clos. Cette maison se compose de la façon suivante : au premier étage : une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une terrasse spacieuse, deux chambres, une salles d'eau et toilettes séparés. Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes. Cet espace est actuellement dédié à la location saisonnière par les propriétaires mais peut être intégré sans difficulté à l'habitation principale grâce à un escalier, ce qui pourrait ravir les familles nombreuses ! A l'extérieur, une piscine assortie de son salon et bar d'été accompagné de son magnifique jardin vous fera passer de merveilleux moments. De plus un garage de 54m² pourra accueillir vos voitures ou servir d'un nouvel espace locatif en y faisant des travaux. Idéalement située, la commune de vallabrègues est la seule commune du département du gard située sur la rive gauche du Rhône pratiquement face au débouché de la rivière du gard ou gardon. Elle se trouve à 20 km au sud-ouest d'avignon, à 25km au nord d'arles, à 30km à l'est de ...

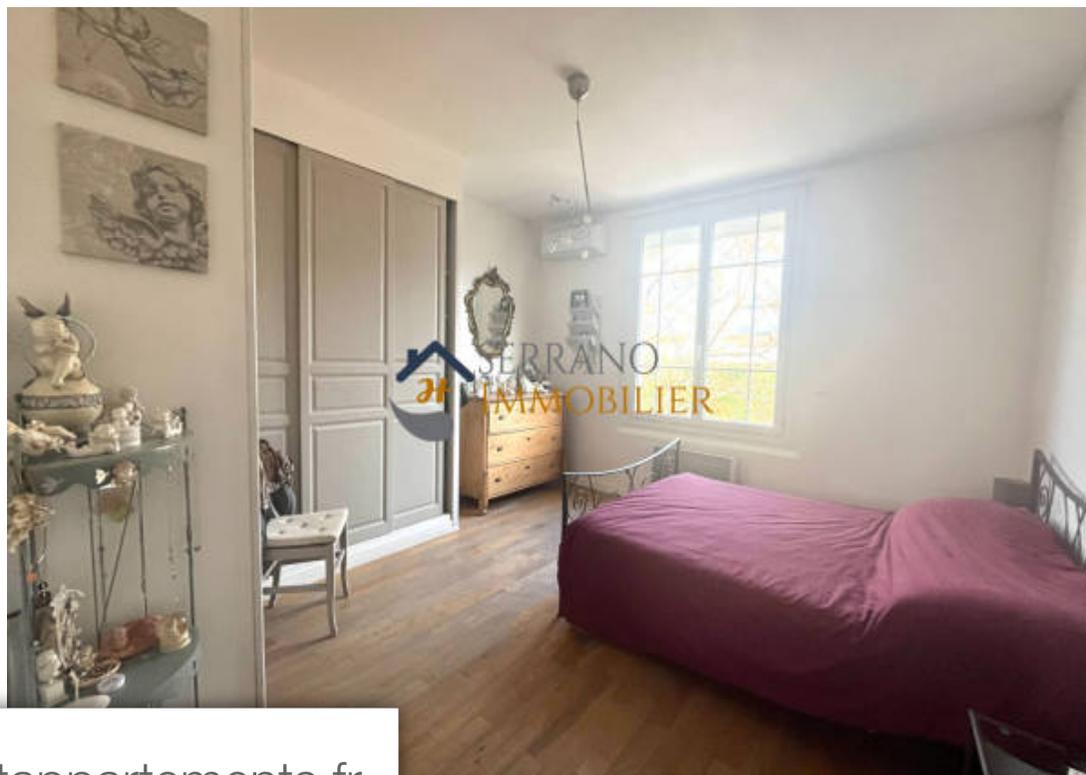
SERRANO IMMOBILIER

24 rue Cours Carnot - 13160 CHATEAURENARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

