



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-0203SB</b>
Prix	<b>1 280 000 €</b>

Vallauris

Maison à vendre (06220)

Au calme absolu et sur les hauteurs de Cannes, à quelques minutes de la Croisette et de l'accès à l'autoroute, villa familiale avec vue dégagée jusqu'à Nice et les Alpes. Le rez-de-jardin comprend l'espace salon avec cuisine ouverte de près de 100 m<sup>2</sup>, récemment rénové. À l'étage, quatre chambres dont une chambre de maître avec salle de bain ; et trois autres chambres avec leurs salles de douche. Grande piscine avec terrasses, pool house et belle végétation. Chalet de rangement, garage, vaste espace pour le stationnement (environ 8 véhicules) et pour le retournement complètent le bien. DPE : 134 - ...

*In absolute calm and on the heights of Cannes, a few minutes from the Croisette and the access to the motorway, family villa with open views to Nice and the Alps. The ground floor comprises the living area with open kitchen of nearly 100 m<sup>2</sup>, recently renovated. Upstairs, four bedrooms including a master bedroom with bathroom; and three other bedrooms with their shower rooms. Large swimming pool with terraces, pool house and beautiful vegetation. Storage chalet, garage, large space for parking (up to approx. 8 cars) and turning point complete the property. Energy rating: 134 - C Greenhouse gas ...*

## ENGEL & VÖLKERS

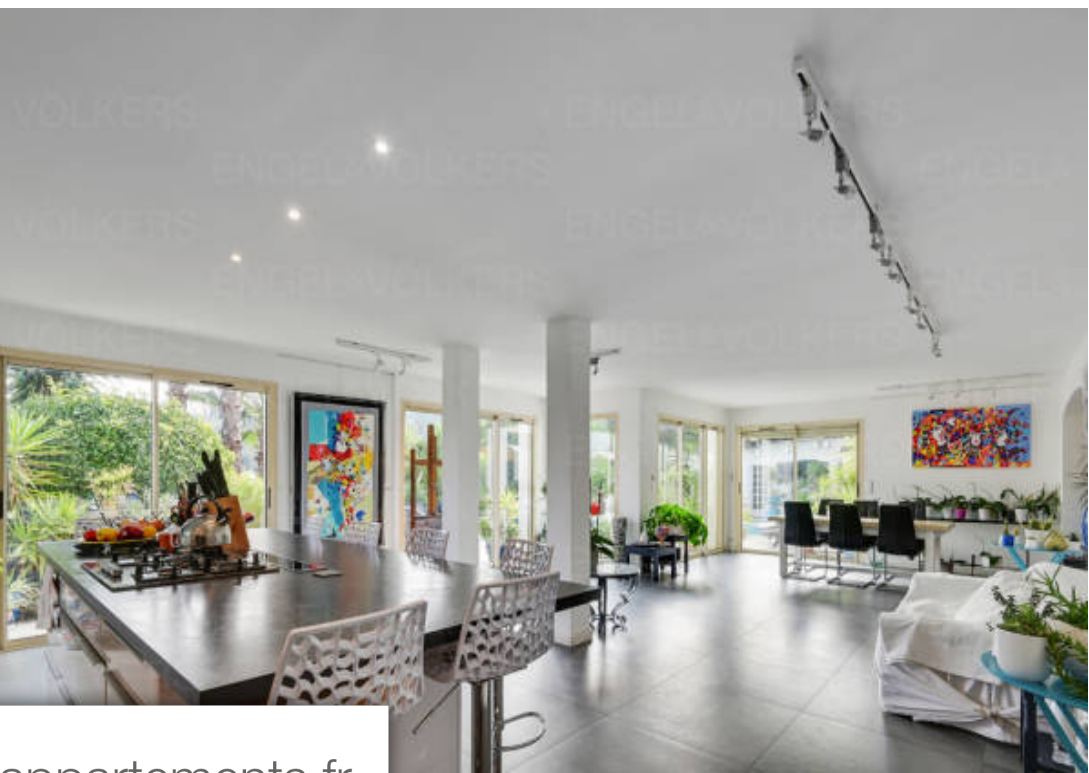
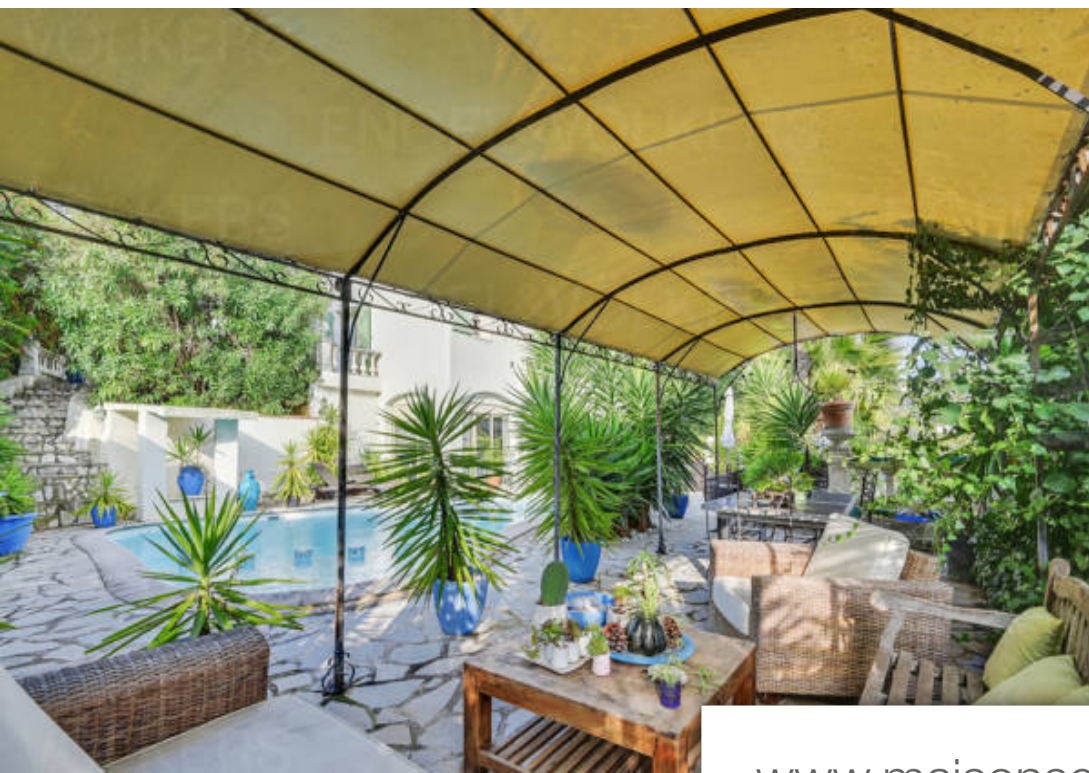
13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

