



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>06039-346</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

Vallauris

Maison à vendre (06220)

Dans un quartier très recherché sur les hauteurs de Cannes, une villa exposée Sud-Ouest sur un terrain de 1142m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC invité et placard, un double séjour avec cheminée fonctionnelle, une salle à manger, une cuisine indépendante avec son coin repas et cellier, toutes ces pièces donnant sur le jardin et la piscine, un bureau/chambre avec placards, une chambre dite master avec salle de bains, douche et WC. A l'étage : un WC avec lave-mains, une salle de bains, deux chambres dont une avec salle d'eau, le tout donnant sur une terrasse style tropézienne profitant d'une vue sur le jardin et d'un aperçu mer. Un sous-sol de 138m<sup>2</sup> : un grand garage dont une grande partie peut être aménagée en grand studio. Taxes Foncières : 2512€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## ETUDE NOTAIRES PAVILLON DES ROSES CANNES

Pavillon des Roses - 2 rue des mimosas - 06400 CANNES

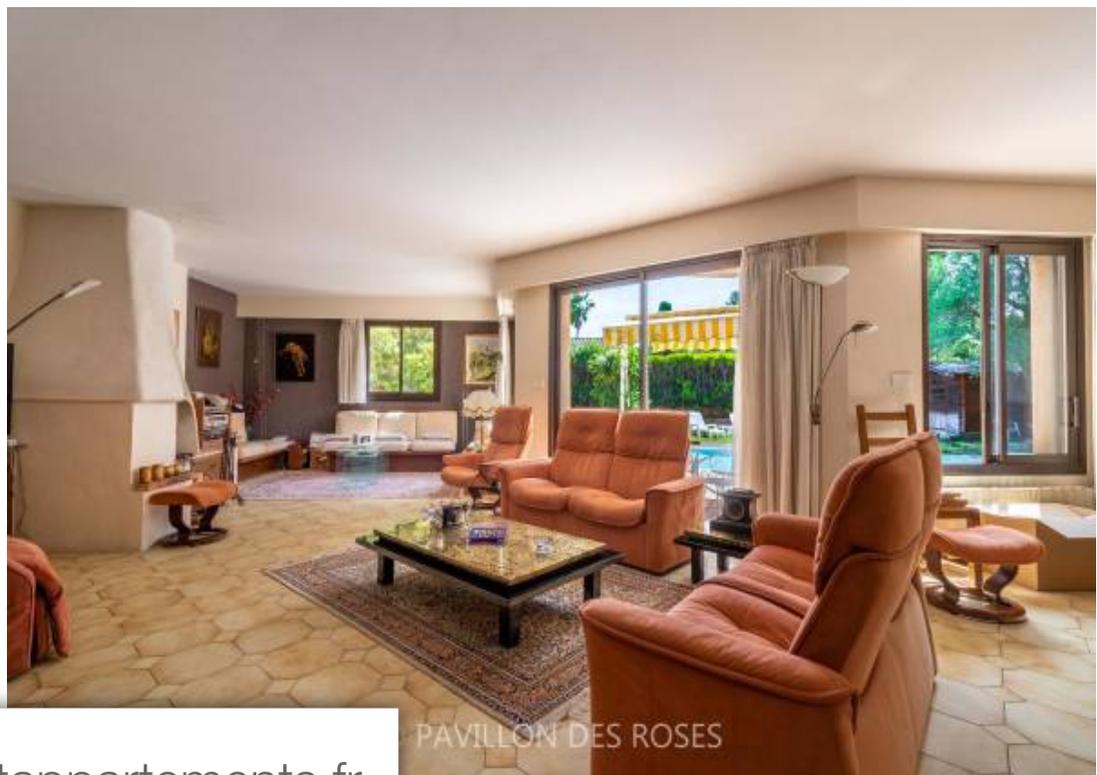
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





© PAVILLON DES ROSES

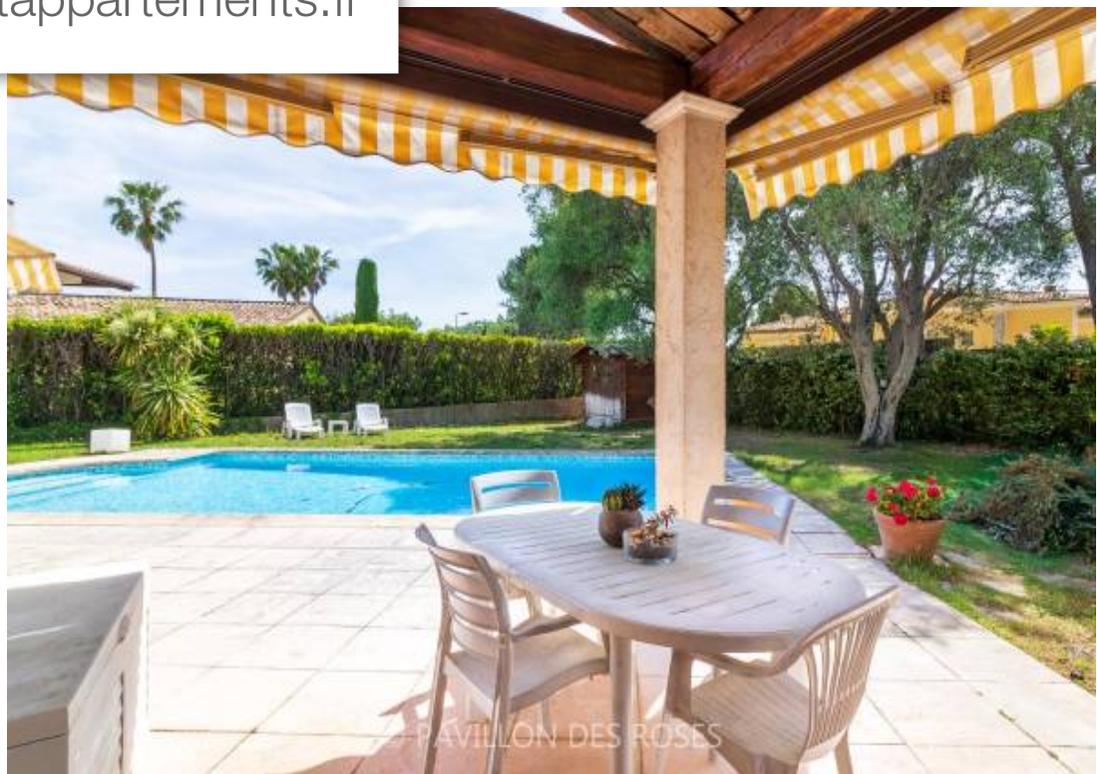


PAVILLON DES ROSES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



© PAVILLON DES ROSES



PAVILLON DES ROSES