



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>21000</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

Vallauris

Maison à vendre (06220)

Vallauris - 06220 - villa discrètement mitoyenne d'un Côté entièrement rénové d'environ 96 m<sup>2</sup> dans petite résidence intimiste sur les hauteurs de vallauris avec un accès rapide à sophia antipolis. En rez de jardin, vaste salon climatisé donnant sur le jardin exposé sud est et sur une vaste terrasse sud ouest sans vis à vis. Nous accédons par quelques marches au séjour cathédrale ouvert sur une grande cuisine neuve entièrement équipé et aménagé. Toilettes invités avec douche. A l'étage, trois belles chambres climatisées avec parquet, grande salle de bains avec baignoire et toilettes suspendues. Villa entièrement rénové, cuisine neuve, volets aluminium, électricité et peinture refaites. Parcelle d'environ 383 M<sup>2</sup>, trois places de parking couvertes. Atelier aménagé et vide sanitaire. Proximité centre de vallauris et accès sophia antipolis facile. Copropriété de 9 lots principaux, charges annuelles d'environ 565€, aucune procédure en cours. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Information d'affichage énergétique classe énergie C/146 et classe climat a/4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

## OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

