



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>262 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8204337</b>
Prix	<b>3 850 000 €</b>

Vallauris

Maison à vendre (06220)

Sur les hauteurs de Golfe Juan, à mi-distance entre Antibes et Cannes, à seulement 10 minutes des plages, belle villa des années 1980 de style provençal. La villa exposée plein sud, sans vis-à-vis, jouissante d'une vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes, avec le jardin de 2200m<sup>2</sup>. La villa de 262 m<sup>2</sup> habitable comporte au niveau piscine: un lumineux séjour de 80m<sup>2</sup> avec une cheminée et accès piscine avec une splendide vue mer, une salle à manger avec vue mer, une cuisine équipée avec buanderie. A l'étage: une belle suite de maître de 50m<sup>2</sup> avec sa salle de bains, ainsi que deux autres chambres en suite, toutes donnant sur les terrasses vue mer panoramique. Au 2ème étage: une belle terrasse-solarium de 30m<sup>2</sup> offrant des vues jusqu'à l'Italie et les Alpes. Une piscine en mosaïque se trouve au centre d'un espace de réception et de loisirs devant la maison: les terrasses couvertes de 85m<sup>2</sup> avec salle à manger d'été, four à pizza, barbecue en pierre, table de ping-pong. Un espace de «bien-etre» de 30 m<sup>2</sup> avec sauna et hammam se trouvent dans la partie inférieure du jardin. Un double garage et un parking pour 5-6 voitures extérieure.

## WELL ESTATE INTERNATIONAL AGENCY

7 rue Paul Doumer - 06000 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

