



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	46555
Prix	250 000 €

Vallerargues

Maison à vendre (30580)

A MI-chemin entre uzès, bagnols sur cèze et alès, sur terrain plat de 3400 m², cette maison de plain-pied de 102 m² habitables, offre un salon/séjour traversant de 47 m² avec cuisine entièrement équipée et bel îlot central. Trois chambres, salle d'eau avec double douche hydromassante complètent ces espaces ouverts sur le jardin avec terrasse exposée sud, spa, et piscine hors sol aménagée. Poêle à granules, climats réversibles. Le plus : toiture révisée en 2022, panneaux photovoltaïques avec revente annuelle. Garage attenant, portail électrique. Fosse septique. Tf : 670 euros. Au plaisir de vous faire découvrir cette maison familiale. Épicerie, coiffeuse, mairie dans ce joli village de vallérargues. Navettes pour les écoles primaires et élémentaires, et le samedi pour le marché d'uzès. Plus de photos sur Imdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez myriam serviere au 07 70 42 24 62. N° rsac : ...

LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

