



Pièces	27 Pièces
Superficie	1100 m²
Référence	10842
Prix	525 000 €

Valleraugue

Maison à vendre (30570)

Maison de maître actuellement utilisée en Hôtel restaurant au coeur du parc national des Cévennes, sur la route touristique du Mont Aigoual et de plusieurs chemins de grandes randonnées avec un fort potentiel de développement. Pour la partie 'chambre' : Sur deux étages 24 chambres avec salles d'eau, salle de réunion et bibliothèque. Pour la partie 'restaurant': Au rez de chaussée, un hall d'entrée qui ouvre sur le bar avec les cuisines derrière (la majorité des équipements sont neufs) et une grande salle de restauration. Inclus dans la vente, un logement indépendant aménagé dans une ancienne clède à châtaignes située à l'arrière de la bâtisse et ouvrant sur une belle terrasse avec piscine , enfin du terrain en traversiers dans la continuité. Au total plus de 1000 m2 de surface habitable et 196 m2 de garages, salle restaurant 67m2....) Possibilité d'acquérir le fond commerce (licence 4, matériel...) pour 100 000 EUR supplémentaire.

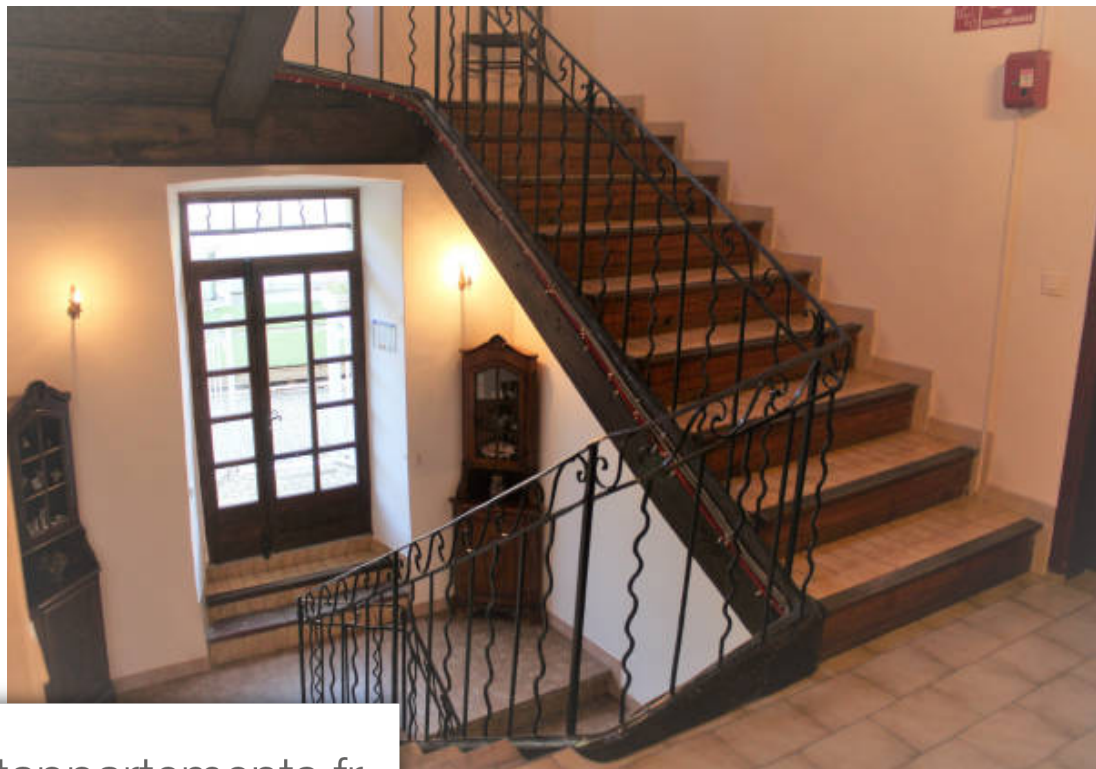
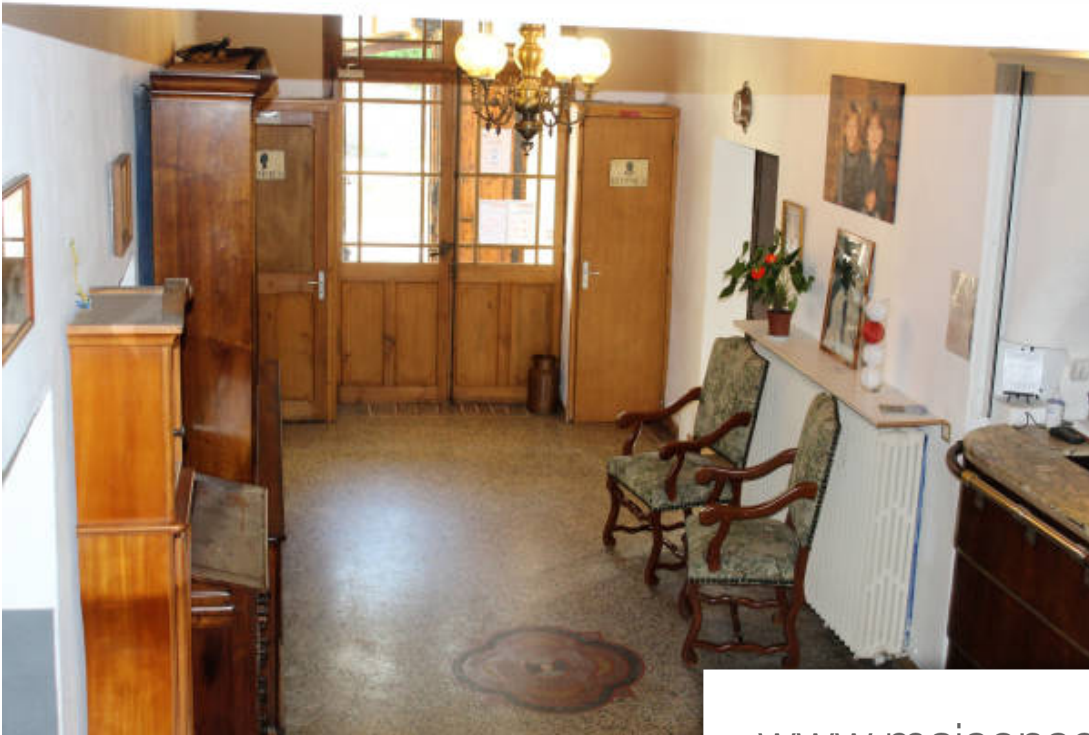
DUPIN IMMOBILIER

1, Rue des Arts - 34190 GANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

