



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	2489
Prix	640 000 €

Vallon Pont D Arc

Maison à vendre (07150)

Vente exclusive. Au cœur d'une nature préservée, au calme, à seulement quelques encablures de la cité renaissance et de sites grandioses comme le pont d'arc ou les gorges de l'ardèche... Une région qui profite d'un climat méditerranéen et d'un ensoleillement optimal. Un terrain d'environ 4000m² avec terrain de tennis, joliment arboré et paysagé composé d'une végétation de type méridionale où s'épanouissent dans un enchevêtrement pins, oliviers, vignes et chênes verts. Une confortable piscine chauffée d'une dimension de 10 6m avec plage et rideau solaire de sécurité. Une propriété composée de deux habitations de plain pied indépendantes. Une première habitation composée d'une pièce à vivre cathédrale de 32m² avec cuisine équipée, cellier, toilettes, salle d'eau, deux chambres dont une en suite avec salle d'eau, le tout donnant sur une terrasse couverte. Une seconde habitation composée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée et meublée, le tout donnant sur une deuxième terrasse couverte. A la suite, deux chambres dont une indépendante, une salle d'eau et toilettes. Chauffage électrique et climatisations. Un garage de 30m². Un lieu exceptionnel pour se ressourcer en toute quiétude. ...

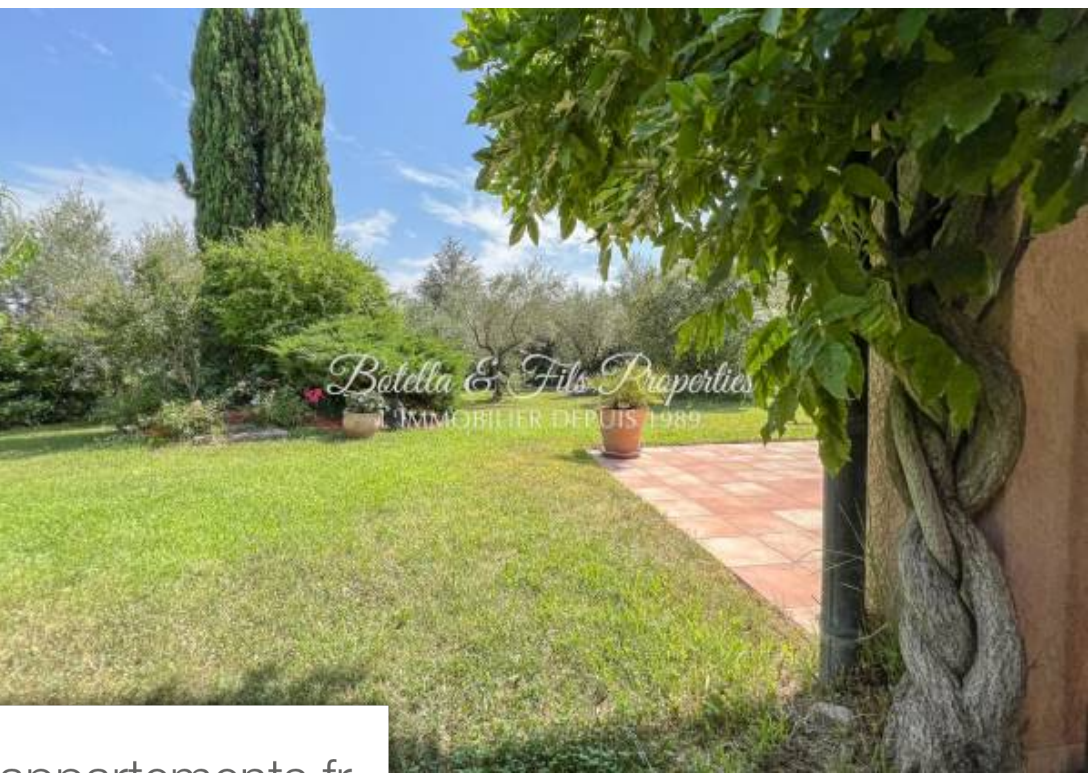
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

