



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10418</b>
Prix	<b>141 750 €</b>

## Vallon Pont D Arc

### Maison à vendre (07150)

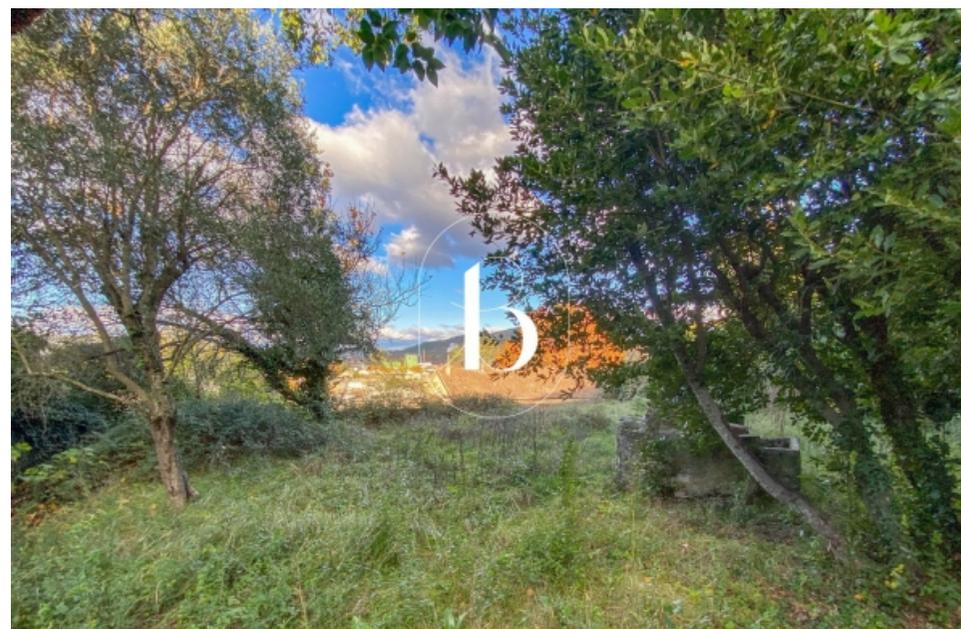
Venez découvrir cette charmante demeure de village en pierres, à rénover, située au coeur du village touristique de Vallon Pont d'Arc. Au premier niveau, vous bénéficiez de la partie principale d'une surface d'environ 68m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Elle bénéficie actuellement d'une entrée donnant accès à un séjour, cuisine avec salle à manger, une grande chambre et une salle d'eau avec toilettes. Depuis la salle d'eau, une trappe vous mène aux combles pouvant être aménagées en partie, permettant donc d'imaginer l'aménagement de pièces supplémentaires. En rez-de-chaussée, vous trouverez de belles caves, en partie voûtées, qui offrent une surface complémentaire de stockage ou pouvant être également aménagées si vous le souhaitez. Depuis les caves, vous accédez à un agréable terrain plat d'environ 400m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée, avec la présence d'un puit. Cette propriété à réhabiliter offre un beau potentiel d'aménagement. Un bien sélectionné par Botella et fils, depuis 1989. Honoraires à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Votre conseil : Caroline Desmeures au 06 35 36 32 ...

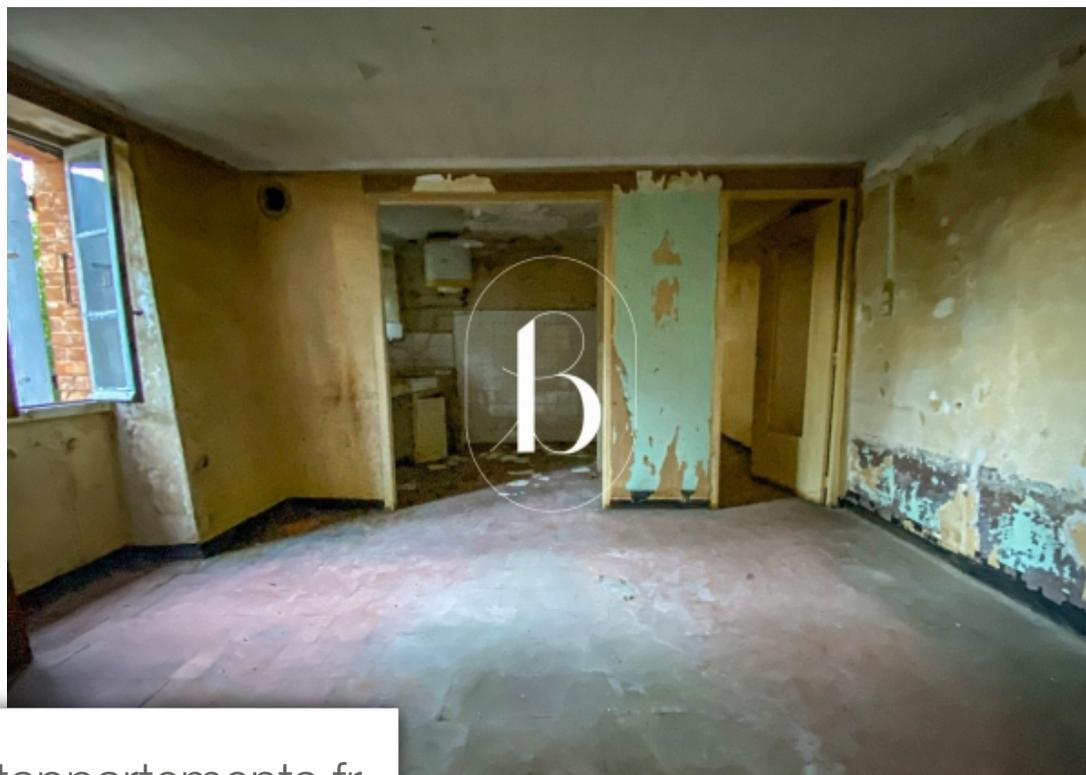
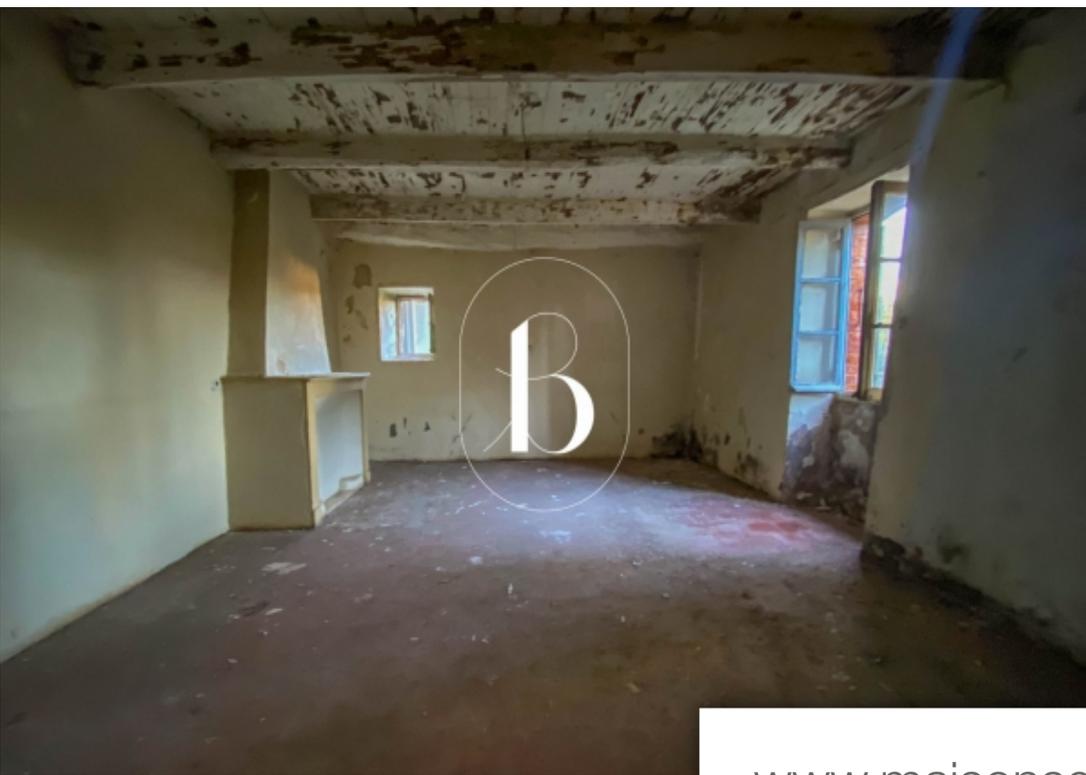
## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

