



Pièces	7 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	10333
Prix	499 000 €

Vallon Pont D Arc

Maison à vendre (07150)

Au cœur d'une nature préservée, au calme, à seulement quelques encablures de la cité Renaissance et de sites grandioses comme le Pont d'Arc ou les Gorges de l'Ardèche... Une région qui profite d'un climat méditerranéen et d'un ensoleillement optimal. Un terrain d'environ 8700m² joliment arboré composé d'une végétation de type méridionale où s'épanouissent dans un enchevêtrement pins, oliviers, vignes et chênes verts. Emergeant d'un univers de verdure et de rochers, entre ruralité et douceur, les hauteurs du terrain ouvrant à méditation offre un agréable panorama sur des collines ondulantes, toutes bleues dans la merveilleuse transparence de l'air. Une Propriété contemporaine au tempérament architectural et à la personnalité affirmés, agrémentée d'une confortable piscine (11 4m), d'un jacuzzi et d'une terrasse avec un store électrique. De plain pied, cette Propriété offre environ 145m² de surface habitable. Un hall d'entrée desservant une cuisine équipée et meublée ouverte sur un séjour et un salon avec cheminée insert (40m²). L'entrée dessert également une suite parentale (extension en 2012) comprenant une chambre, un bureau et une salle d'eau avec douche italienne et toilette. A ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

