



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10444</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Vallon Pont D Arc

## Maison à vendre (07150)

Vente exclusive. Aux portes des gorges de l'ardèche avec son splendide pont d'arc, à proximité immédiate du centre et de tous commerces sur vallon pont d'arc, venez visiter cette construction de plain pied de type ossature bois qui saura vous séduire par son architecture contemporaine, sa luminosité et ses performances énergétiques... Le bois, comme matériau de construction sain, naturel et durable. Une installation récente de panneaux photovoltaïques datant de janvier 2024 en auto-consommation avec revente. Un jardin piscinable avec parking aménagé d'environ 830m<sup>2</sup>. Une construction à usage libéral offrant environ 125m<sup>2</sup> de surface qui pourrait être aménagés avec quelques travaux de modifications à usage d'habitation (sous réserve des autorisation de changement de destination). Un hall avec dégagement, une pièce centrale lumineuse avec de belles baies vitrées avec coin cuisine d'environ 35m<sup>2</sup>. A la suite, 3 spacieuses chambres de 21, 20 et 24m<sup>2</sup> dont une en suite avec douche italienne et coin placards, une salle d'eau indépendante, une petite pièce de stockage et un toilette avec accès aux personnes à mobilité réduite. Poêle à granulés et climatisations réversibles. Double vitrage ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

