



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>104 m²</b>    |
| Référence  | <b>1886730</b>   |
| Prix       | <b>198 500 €</b> |

## Vallons-de-l'Erdre

### Maison à vendre (44540)

IAD France - Sabrina Jossec vous propose: lot de 2 maisons de bourg rénovées avec garage pour investisseur, Vallons-de-l'Erde avec locataire en place. Vous serez séduit par le caractère authentique de ces 2 maisons en pierre de 89.52m<sup>2</sup> et l'autre de 103.84m<sup>2</sup> sur deux étages, cette maison dispose de 2 chambres spacieuses, 1 salle d'eau, 2 wc, une cuisine équipée avec kitchenette, un espace buanderie et un grenier pour un rangement optimal. La maison bénéficie d'un garage, un atout non négligeable pour pouvoir stationner facilement et en toute sécurité. Côté confort, vous apprécierez les équipements modernes tels que la câble tv, le téléphone, l'évacuation des eaux usées, les convecteurs pour le chauffage, et la ventilation mécanique pour une atmosphère saine. Située dans le paisible village de Freigné, cette maison offre un cadre de vie tranquille et agréable, tout en étant à proximité des commodités. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 247 et classe climat B indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

