



Pièces	6 Pièces
Superficie	251 m²
Référence	82255104
Prix	679 000 €

Valras-Plage

Maison à vendre (34350)

Votre agence arthurimmo béziers-les arènes vous propose en exclusivité, cette villa t6 joliment rénovée et climatisée en r+1 sur une parcelle de 1 000 m², une opportunité sur ce secteur ! Dans la très attractive station balnéaire de valras-plage, à 300 M de la plage et à proximité des toutes les commodités (commerces de proximité, restaurants, animations, bus...), ce bien conviendra à tous vos projets : une résidence principale ou secondaire, une famille ayant besoin d'une dépendance ou d'un revenu locatif...le rez-de-chaussée comprend un salon/séjour avec cuisine ouverte et équipée, avec accès direct à une terrasse couverte propice aux moments conviviaux, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Cet espace peut également servir de dépendance pour accueillir vos proches ou pour de la location saisonnière. L'étage est accessible soit par un escalier extérieur, soit par un ascenseur, parfait pour monter facilement vos courses ou pour les personnes à mobilité réduite. Il se compose d'une petite loggia, un hall d'entrée avec placard, une cuisine séparée toute équipée et moderne avec son îlot central, une grande pièce de VI lumineuse avec cheminée à foyers fermé, une spacieuse véranda ...

ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

