



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 116 m² |
| Référence | 2959 |
| Prix | 230 000 € |

Valréas

Maison à vendre (84600)

À quelques minutes à pied de l'hypercentre, cette jolie maison de ville sur 2 niveaux typée 1950 et ouverte sur le sud dispose d'un bel espace de vie salon / salle à manger traversant d'environ 37m², d'une cuisine séparée, de 3 chambres, de 2 pièces d'eau et d'un bureau. De jolis matériaux (superbes huisseries intérieures, carreaux de ciment au sol, parquet ancien à l'étage, radiateurs fonte ...) donnent beaucoup de charme et de chaleur à cette demeure. En retrait de la rue dans une jolie cour protégée du vent plein sud sur un terrain de 220m², elle dispose en rez-de-chaussée de vastes espaces utilitaires sur environ 60m² (une buanderie, 2 pièces de rangement - ou ateliers - et garage), d'une courette intime à l'arrière de la maison, et d'une agréable terrasse au niveau de vie au 1er étage. Les huisseries PVC haute performance, les volets roulants motorisés (manuel dans la cuisine), la bonne isolation sous toiture, le chauffage central par pompe à chaleur contribuent à la bonne performance énergétique de cette propriété.

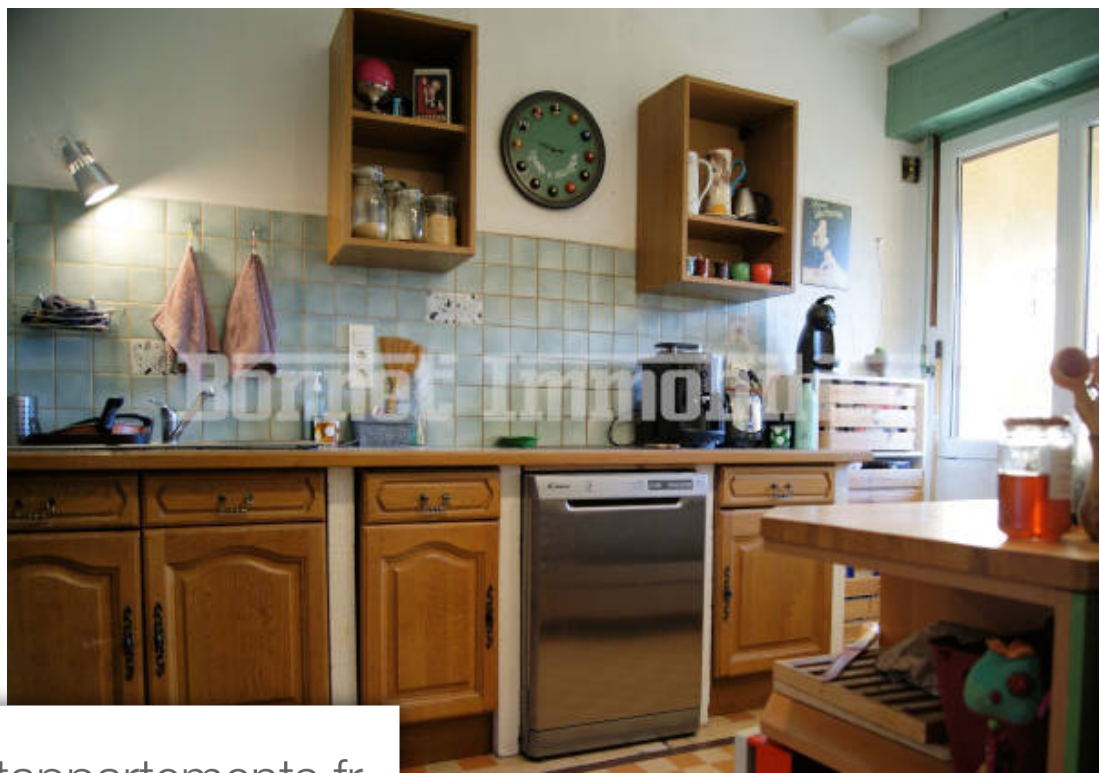
BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

