



Pièces	15 Pièces
Superficie	575 m²
Référence	47065-OSSG
Prix	2 890 000 €

Valréas

Maison à vendre (84600)

A 35-40mn de bedoin, 50mn d'avignon. Splendide domaine viticole et gites de 575m2 environ située à 20 minutes de vaison-la-romaine. La propriété se compose de 3 gites classés 3 étoiles (90, 75 et 40m2 environ) et d'une maison principale de 370m2 environ. Une piscine à débordement de 14x5 permet d'apprécier une vue magnifique et dégagée sur les paysages alentours. Un spacieux terrain de 17ha dont 13ha de vignes surplombent le domaine. La maison principale se compose d'une vaste et lumineuse salle à manger avec une cuisine ouverte de 46m2, un spacieux salon de 55m2, une buanderie, un deuxième petit salon pouvant servir de salle de lecture ou salle de repos, 5 chambres. Possibilité de faire une suite parentale au rez de chaussée. La propriété principale comporte un plancher chauffant. Locaux à rénover 150m2. Chauffage granulé de bois, panneaux photovoltaïques. 432m2 environ de locaux d'exploitation. Contactez l'agence soulet immobilier-expertimo de bedoin au 0490650573, rcs avignon 482182904, honoraires charge vendeur. Cette annonce vous est proposée par soulet immobilier - ei - norsac: 482182904 , enregistré au greffe du tribunal de commerce de avignon - annonce rédigée et publiée ...

SOULET IMMOBILIER

223 route de carpentras - 84410 BEDOIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.soulet-immobilier.com



[soulet-immobilier.com](http://www.soulet-immobilier.com)

www.maisonsetappartements.fr



www.soulet-immobilier.com



www.soulet-immobilier.com