



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	10233
Prix	493 000 €

Valréas

Maison à vendre (84600)

Mas du début du 19^{ème} siècle de 160 m² habitables entièrement rénové avec atelier et garage de 40m² sur un terrain de 4600m² en grande partie clôturé. Ce bien est situé en pleine nature entre l'enclave des papes et le pays de nyons et à seulement 10mn de toutes les commodités (supermarché, écoles, hôpital, tous commerces..). Il se compose ainsi : une cuisine de 27m² ouverte sur un séjour de 40m² côté sud. A l'étage la partie nuit dispose de 2 chambres donnant sur une terrasse de 23 m², d'une suite parentale de 40 m² avec dressing et salle de bain, une 4^{ème} chambre ainsi qu'une seconde salle de bain. Cette maison possède de nombreux atouts : double vitrage, climatisation réversible dans toutes les chambres, chaudière à granulés, poêle à bois, adoucisseur, eau chaude produite par une pac air/air. Un forage alimente en eau. Du côté des extérieurs une terrasse de 60 m², une piscine de 8m X 4m, un pool house ainsi que de nombreux arbres fruitiers. Un havre de paix à venir visiter sans tarder! Réf. 10233 prix de vente : 493 000 eur hai, honoraires charge acquéreur ; dpe C, ges a. Aurélia leroy au 06 52 37 82 32

TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

