



Pièces	9 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	TMAI99880
Prix	285 000 €

Vals les Bains

Maison à vendre (07600)

Maison 196m² comprenant deux logements - valls les bains à 15 minutes d'Aubenas grande villa familiale 196 m² avec vue, jardin de 4 080 m² et 6 chambres. Découvrez cette belle villa traditionnelle, nichée dans un cadre naturel à seulement 5 minutes du centre de Vals-les-Bains. Avec ses 196 m² habitables, ses 6 chambres et son vaste terrain arboré, cette propriété est idéale pour une grande famille, un projet locatif ou une résidence secondaire de charme. Profitez d'un environnement paisible, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée depuis la terrasse, parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis. >>>> une maison aux multiples possibilités : la villa est aujourd'hui divisée en deux logements indépendants, mais peut facilement redevenir une seule grande habitation selon vos besoins. l'escalier intérieur existe déjà. Travaux de rafraîchissement à prévoir, (principalement les peintures + reprise carrelage terrasse) électricité en bon état, double vitrage bois ancien et récent. Cette villa est composée comme suit : >>> étage principal - environ 105 m² - grande pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse ; - cuisine séparée aménagée ; - 3 chambres avec placards ; - salle ...

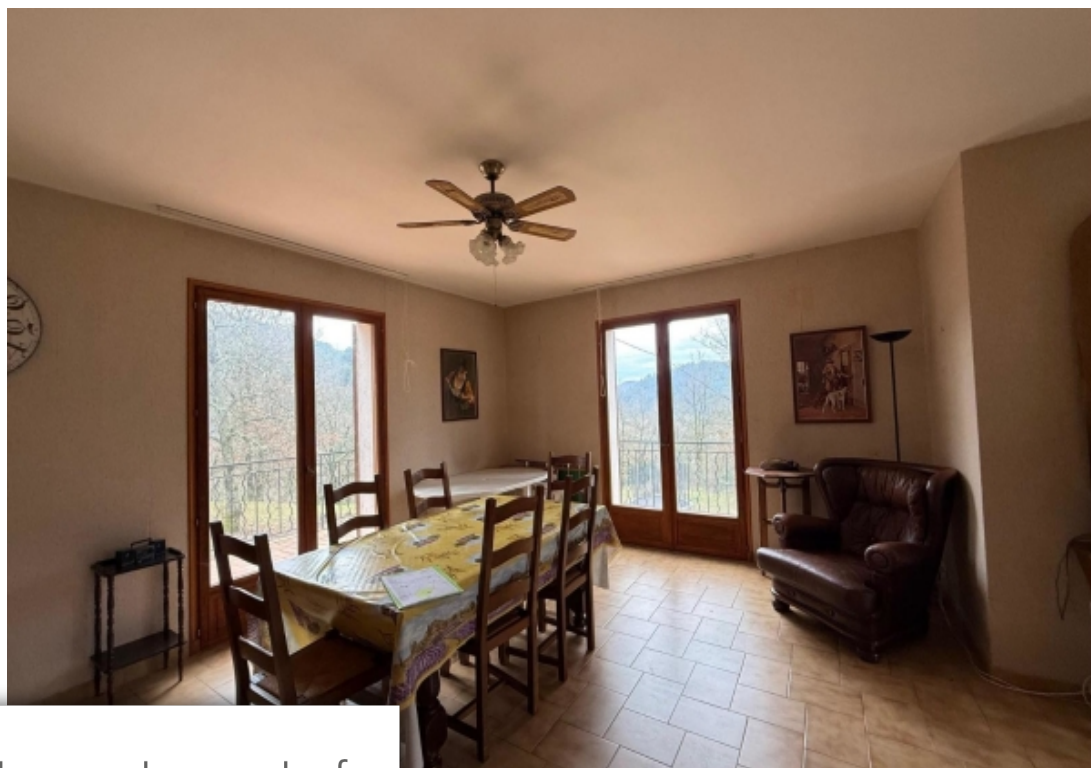
AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

