



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>219 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2929</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Vals les Bains

Maison à vendre (07600)

A 15 minutes d'Aubenas, une maison de maître de 219 m<sup>2</sup> habitables avec un parc arboré de 1934 m<sup>2</sup>, rénovée avec des matériaux de qualité, et une dépendance de 45 m<sup>2</sup> à aménager en maison d'amis, chambre d'hôtes, ou gîte, une piscine et un garage. La maison comprend un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 5 chambres et un bureau, 3 salles d'eau, un dressing équipé, une cave et une cave à vin, une salle de jeux-dortoir. Chauffage central au gaz de ville. Tout à l'égout. Réservoir d'eaux pluviales. Proche des commerces et activités touristiques. Dpe ancienne génération en cours de validité. Consommations énergétiques 194 kWh/m<sup>2</sup>/an. Émission du gaz à effet de serre: 45 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Basé sur les consommations réelles en 2021. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

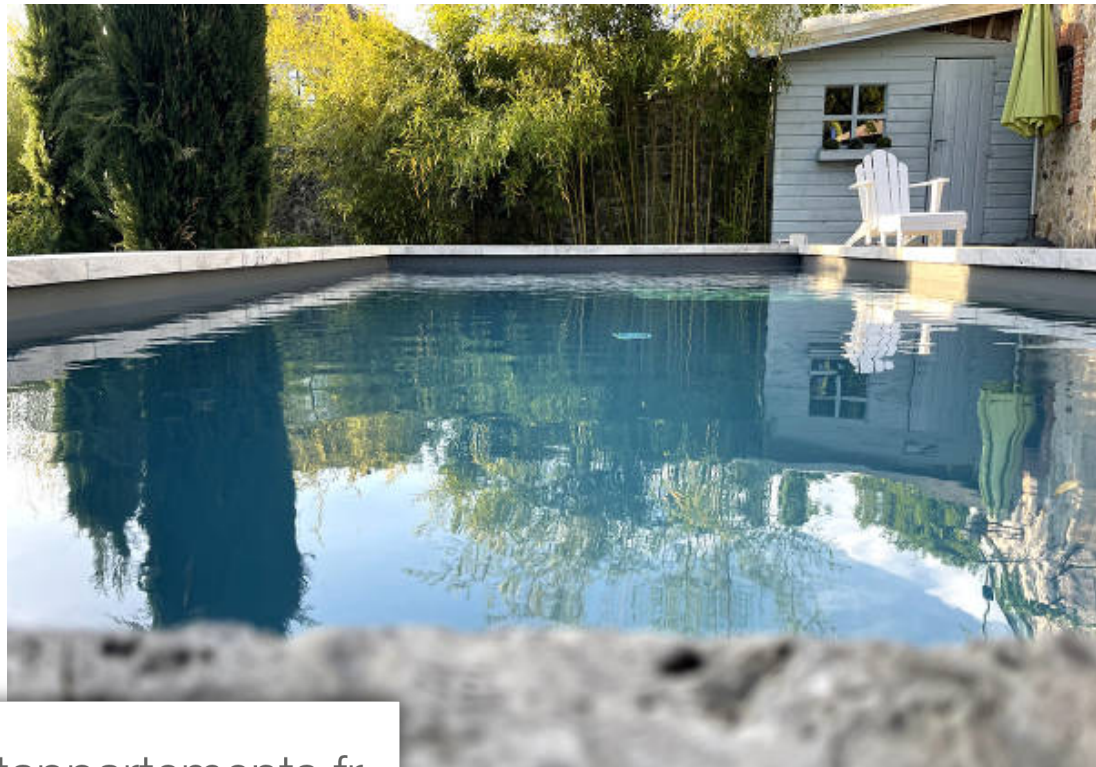
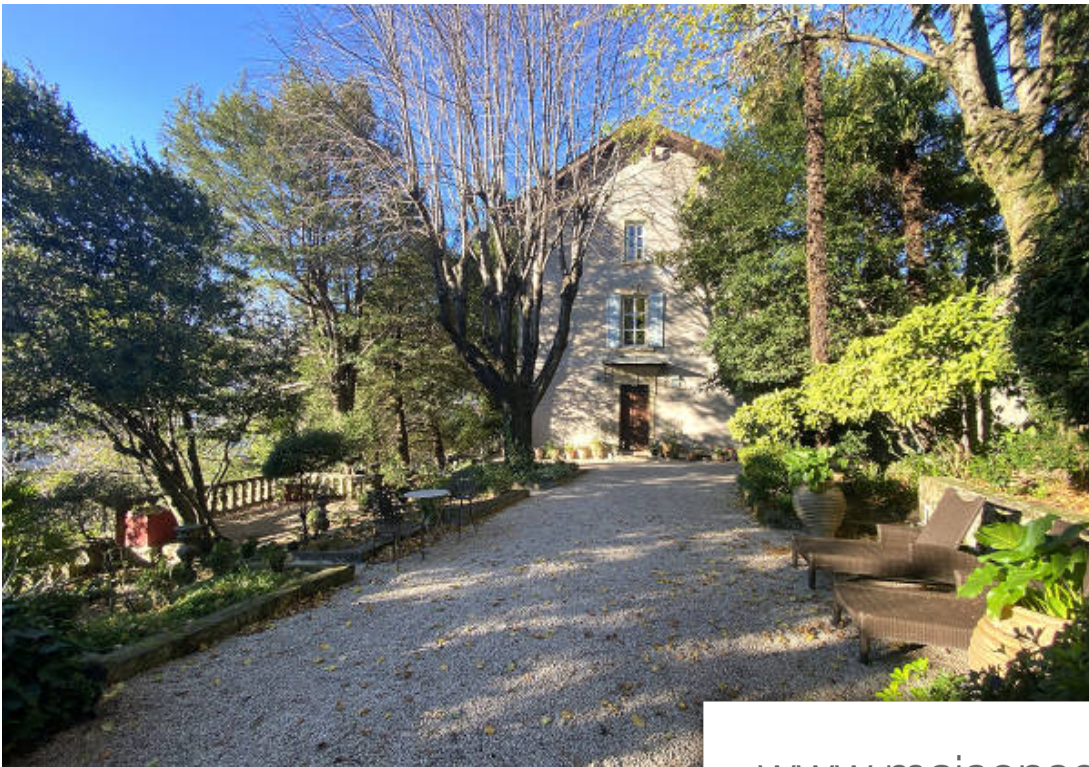
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

