



Pièces **6 Pièces**
Superficie **153 m²**
Référence **935_202521**
Prix **494 400 €**

Vannes Maison à vendre (56000)

Maison de 153 m² nichée dans un magnifique jardin arboré sur une parcelle de 675 m². Dans un environnement résidentiel, à 15 mns du port de Vannes, pour une vie au calme, au fond d'une impasse. Fort potentiel pour cette maison réaménagable et modulable. En rez de jardin : 2 studios indépendants actuellement loués en logements étudiant. Une pièce supplémentaire avec véranda donnant sur le jardin. En étage, un couloir et toilettes séparées, une spacieuse pièce de vie sur parquet ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour. La partie nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bain. On accède au deuxième étage par un escalier en bois qui dessert une belle mezzanine, pour une grande chambre ou bureau. Grenier aménageable. Extension possible. Jardin arboré Arbres fruitiers - Un cabanon de jardin - 2 places de parking extérieures - Chauffage gaz de ville. Prix de vente : 527850 EUR Honoraires Expertimo charge acquéreur.s soit 17850 euros (3.38%) Annonce rédigée et publiée par un Conseiller immobilier indépendant - Cédric AUVRAY 06 20 39 07 50 Entrepreneur Indépendant - avec le Réseau EXPERTIMO - RSAC: 848 686 630 Vannes (56) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...



EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

