



Pièces	12 Pièces
Superficie	295 m²
Référence	EAC229
Prix	2 940 000 €

Varaville

Maison à vendre (14390)

Idéalement située proche du golf de cabourg ,à seulement 500 mètres de la mer et de la promenade marcel proust. Cette magnifique demeure de style anglo-normand exposée plein sud au coeur d'un parc de 12 900 m² boisé et arboré avec plan d'eau et dépendances propose 295 m² habitables sur trois niveaux répartis comme suit. Au rez-de-chaussée une entrée avec bureau mène au grand séjour/salon doté d'une majestueuse cheminée en pierre sculptée , puis une salle à manger à la décoration raffinée et attenante une spacieuse cuisine équipée donnant directement sur la grande terrasse de 80 m² orientée plein sud face au parc et son plan d'eau . Le premier étage propose un vaste palier desservant trois chambres lumineuses, un dressing, deux salles de bains, une salle de billard et un wc indépendant . Le second étage offre lui aussi un vaste palier avec placard desservant trois chambres , un dressing , une salle de sport, une salle d'eau et un wc indépendant . Le sous-sol abrite une cave à vin , une buanderie , une pièce technique avec chaudière , ballon d'eau chaude , adoucisseur d'eau , ainsi qu'une autre pièce dotée d'une douche et un wc : très pratique au retour de la mer . Une grande ...

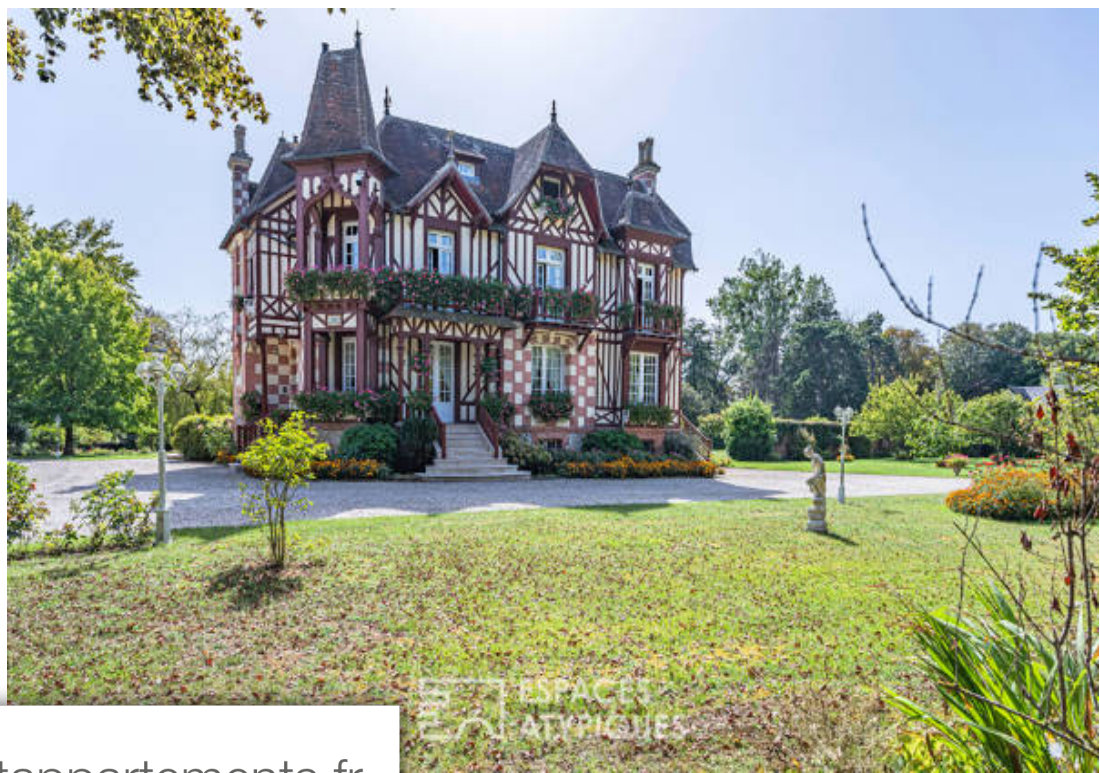
ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

