



|            |                 |
|------------|-----------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b> |
| Superficie | <b>51 m²</b>    |
| Référence  | <b>1697209</b>  |
| Prix       | <b>88 000 €</b> |

## Varennnes Changy

### Maison à vendre (45290)

iad France - Carine Nicolas vous propose: Maison mitoyenne d'un côté pour créer votre cocon à votre image. À l'entrée, on trouve un coin cuisine. Un salon/salle à manger et une salle d'eau avec WC complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande chambre mansardée offre un espace cosy. Toiture neuve. Opportunité rare à Varennes-Changy ! Jardin et garage complètent l'ensemble. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 631 et classe CLIMAT C indice 21. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Carine Nicolas mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Orléans sous le numéro 910380740, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

