



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	1735711
Prix	149 500 €

Varennnes Changy

Maison à vendre (45290)

IAD France - Carole Sureau vous propose: à 5 minutes du centre ville de Varennes-Changy, au calme, coup de coeur assuré pour cette maison de campagne avec beaucoup de cachet dotée d'une véranda de 28 m² ouvrant sur un magnifique jardin arboré de 1983 M² sans vis-à-vis! Dès l'entrée vous serez séduit par le charme des tomettes, poutres et briquettes mettant en valeur le salon agrémenté d'une cheminée ouverte. S'ensuit une belle cuisine aménagée et équipée donnant sur une véranda chauffée, véritable atout de cette maison, avec vue sur le jardin, un cellier et des wc. L'extérieur piscinable avec son chalet de jardin, barbecue et dépendance utilisée en chambre d'amis vous ravira. A l'étage, la mezzanine dessert 2 chambres et une salle d'eau avec wc suspendus. Les ++ : panneaux photovoltaïques pour un chauffage écologique! A visiter rapidement! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 313 et classe climat b indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

