



Pièces	4 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	1774177
Prix	79 000 €

Varennnes Changy

Maison à vendre (45290)

iad France - Vanessa DUCROT vous propose: Fermette d'environ 60m2 sur un terrain d'environ 1328 m2, comprenant une cuisine, wc, salle d'eau, 1chambre, séjour. A l'étage une grande pièce à finir d'aménagée ou laisser en grande chambre mansardée. Une buanderie, 2 anciennes étables, une grange. Un puit. Raccorder au tout à l'égout. Possibilité d'agrandir l'autre partie du grenier. Proche A 77, Foret d'Orleans. 20 min de Montargis et 20 min de Gien. Toutes commodités et médecins à 3 min. travaux à prévoir. A visiter rapidement. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 380 et classe CLIMAT C indice 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Vanessa DUCROT mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de orléans sous le numéro 887503605, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

