



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45315</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Vauvert

Maison à vendre (30600)

Je vous propose , proche des commodités, cette maison rénovée avec poutres apparentes, mur en pierre, piscine, et garage elle se compose au rdc d'une entrée avec un accès au garage. Un grand séjour lumineux avec cheminée focus, d'une cuisine équipée, et un cellier, le tout donnant accès au patio avec piscine. Vous trouverez la partie nuit avec 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain . Ses points forts : - les baies vitrées en galandage du séjour. - le parquet en chêne. - le plancher chauffant. - la climatisation - la pompe à chaleur air/eau neuve - le garage de 125m2 avec buanderie et local technique. - le revêtement de la piscine en résine refait. - la qualité des diagnostics b et a une maison vraiment optimisée ! - au plaisir de vous en parler. Plus de photos sur Imdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez élodie gros au 06 34 45 35 95. N° rsac : 884 880 253 rsac nîmes - agent commercial

## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

