



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83721181</b>
Prix	<b>1 081 500 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

Lumineuse villa contemporaine de 2020 entièrement de plain-pied proposant une surface de 175m<sup>2</sup> dont une entrée avec placard, vaste espace de vie de plus de 65 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse , cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 terrasses, 4 chambres dont une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau et buanderie. Terrain de 621 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée de 9 x 2,8 mètres, garage et 3 places de stationnement. Studio indépendant de 18 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, cuisine ouverte et salle d'eau avec WC. Prestations de qualités, chauffage au sol par Pompe à chaleur et située au calme à 200 mètres du centre-ville et de ses commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

