



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84014749</b>
Prix	<b>447 200 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

Belle situation pour cette lumineuse maison des années 70 proposant une surface habitable de 150m<sup>2</sup> composés de deux niveaux indépendants et communicants. Au premier étage accessible par un escalier extérieur, entrée, séjour, cuisine indépendante, véranda avec aperçu mer (surface comptabilisée), 3 chambres (dont 2 ouvrant sur la véranda), salle d'eau et rangements. Accessible par escalier intérieur ou par son entrée indépendante, en rez-de-chaussée, véranda donnant sur jardin (surface non comptabilisée, ouvrant sur salon et chambre), salon avec espace cuisine, 1 chambre de 18m<sup>2</sup>, salle d'eau, buanderie/chaufferie, cellier (surface non comptabilisée) et ancien garage aménagé (surface de 22,5m<sup>2</sup> non comptabilisée). La surface utile de cette maison est de 190m<sup>2</sup> tenant compte de la deuxième véranda du rez-de-chaussée, du cellier et de l'ancien garage. Jardin bien exposé et stationnement possible devant l'ancien garage. Commerces et plages facilement accessibles à pied. Découvrez plus de photos et détails sur le site internet de l'agence : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

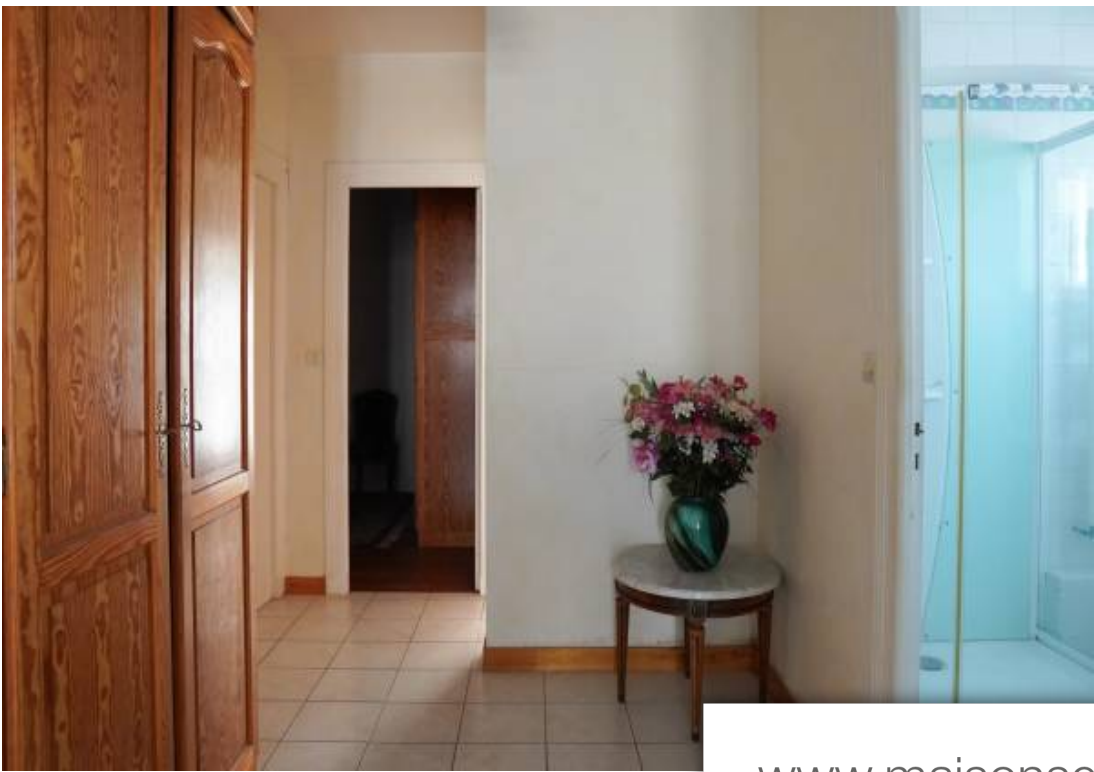
18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

