



Pièces	8 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	1182/1
Prix	1 823 500 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Une magistrale maison contemporaine aux abords d'une des plus belles promenades de la côte où résonnent l'ambiance joyeuse des plages de Pontailiac et Gilet voisines. Où se côtoie la lumière et l'espace pour une garantie de vie des plus agréables. Composition : En rez-de-chaussée : Une vaste entrée avec ascenseur Une grande pièce à vivre (bureau, billard, home cinéma ...) Deux chambres avec placards Une salle d'eau Wc indépendant Une suite parentale avec salle de bains, un wc privatif, un dressing Une lingerie buanderie A l'étage : Grand salon séjour ouvrant sur belle terrasse vue mer Cuisine US équipée Un wc indépendant Un cellier Une suite parentale donnant sur balcon avec une salle d'eau, un wc privatif, un dressing Annexes : Un grand garage et place parking intérieur. Une spa nage contre-courant Equipements : Chauffage pompe à chaleur, climatisation. Double vitrage, alarme, Volets électriques, portail robotisé. VMC, toit terrasse végétalisé.

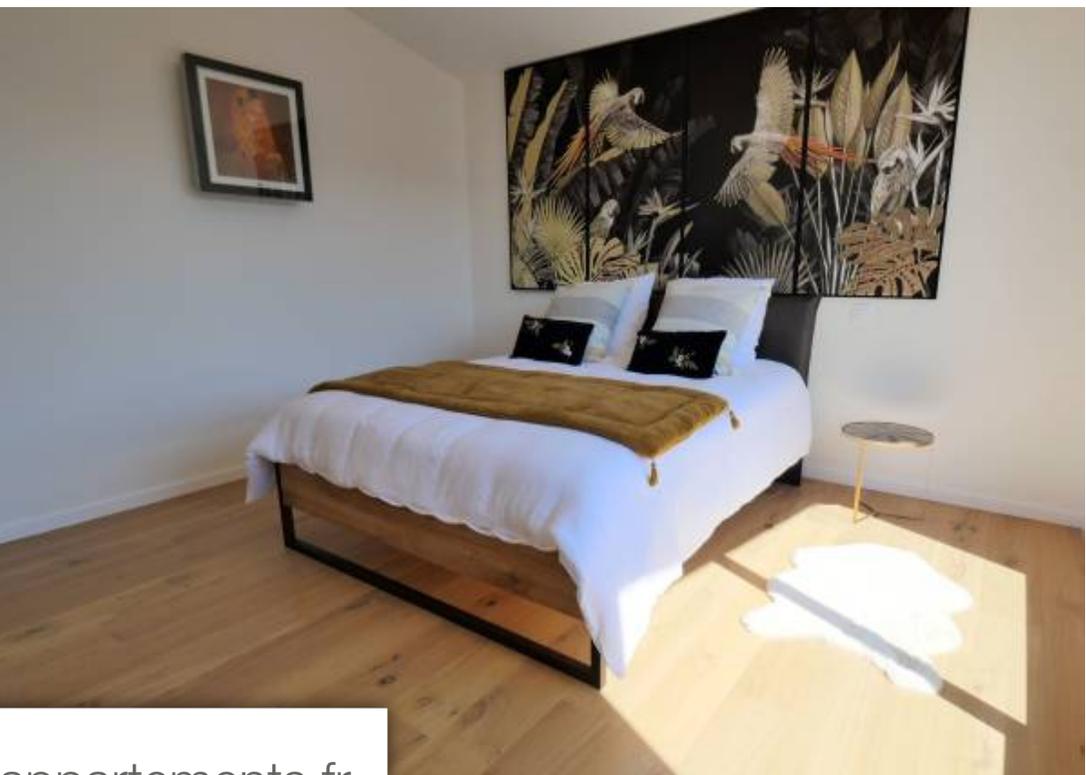
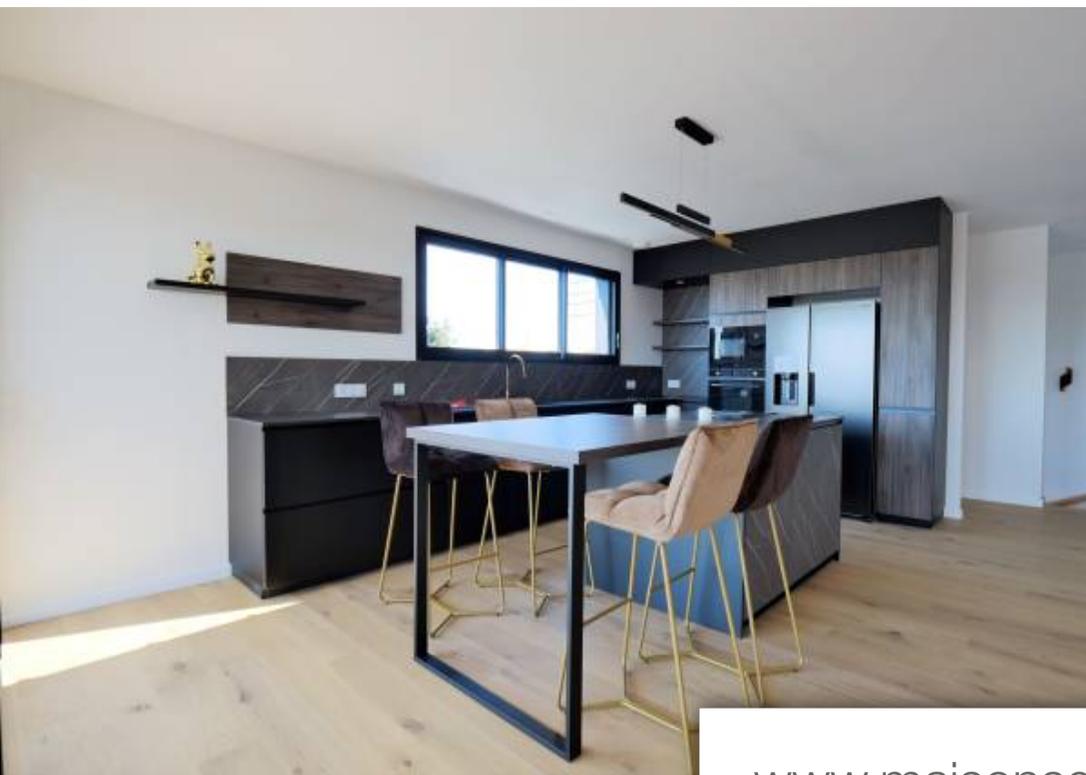
CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

