



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2106</b>
Prix	<b>1 895 000 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

L'agence chartreux immobilier vous présente une villa contemporaine neuve à vendre sur la commune de vaux-sur-mer (17640). Cette villa d'exception située à 300 mètres de la plage et du casino de royan pontailiac développe plus de 200m<sup>2</sup> de surface habitable. Au rez-de-chaussée le hall d'accueil s'ouvre sur le salon d'été communiquant par de larges baies vitrées avec une grande terrasse en partie couverte agrémentée d'un spa de nage. Un dégagement dessert une chambre avec accès sur terrasse, une salle d'eau et une buanderie. Un jeu de niveau de quelques marches nous mène à chambre, un wc ainsi qu'une master suite composée d'une chambre avec accès sur terrasse, un dressing et une salle d'eau. A l'étage, accessible par des escaliers ou par un ascenseur de marque etna, une lumineuse pièce de VI de plus de 60m<sup>2</sup> aperçu mer avec cuisine américaine équipée ouvre par de grandes baies vitrées à galandage sur le balcon qui s'élargit pour former une terrasse avec vue mer. Un second jeu niveau de quelques marches vous invite à découvrir une master suite composée d'une chambre ouvrant sur terrasse, d'un dressing et d'une salle d'eau. Un garage de 46,62m<sup>2</sup> et une buanderie complètent ...

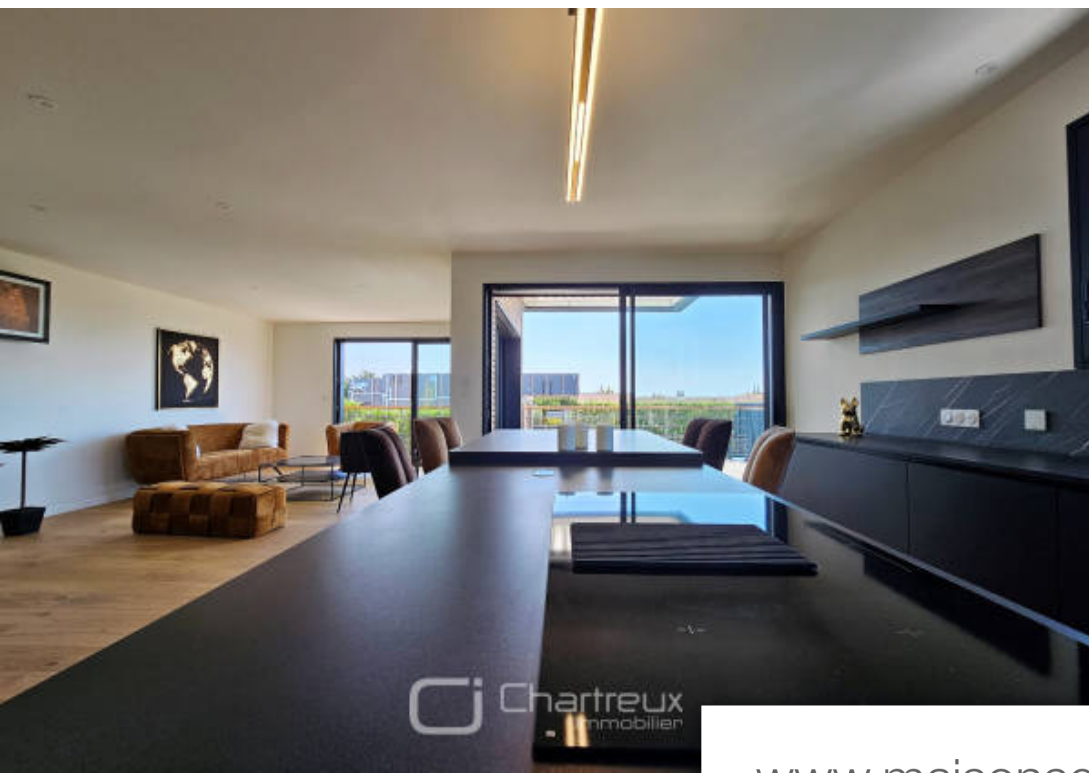
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

