



Pièces	9 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	1758 A
Prix	998 400 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Vaux sur mer - proches plages - de généreux volumes à exploiter avec cette élégante villa répartie sur deux plateaux (d'environ 162 m2 X 2) . L'étage supérieur s'agrémente au delà d'une entrée d'un spacieux salon avec cheminée donnant sur une terrasse ensoleillée exposée est/sud, une salle à manger ouvrant sur une deuxième terrasse à l'arrière de la villa exposée sud/ouest, une vaste cuisine avec coin repas, une chambre parentale avec accès terrasse + sa salle de bains de 9 m2 , deux autres chambres avec salle d'eau privative, un bureau de 12 m2, et un cabinet de toilettes avec lave-mains. Le rez de jardin est composé d'une buanderie & chaufferie, une chambre, une cave à vin, un appartement t2 avec salon transformé en dortoir avec coin cuisine + une chambre + salle d'eau et wc, de deux spacieux garages communicants idéal pour 4 voitures . Villa sur un jardin de 1000 m2 clos et arboré avec son allée pouvant accueillir plusieurs voitures . Exposition est/ sud & sud/ouest - a 250m de la plage du conseil et à 900m de la plage nauzan /vaux sur mer - équipements: volets roulants & portail électrique - huisserie double vitrage à l'étage - chauffage: pompe à chaleur air/eau avec ...

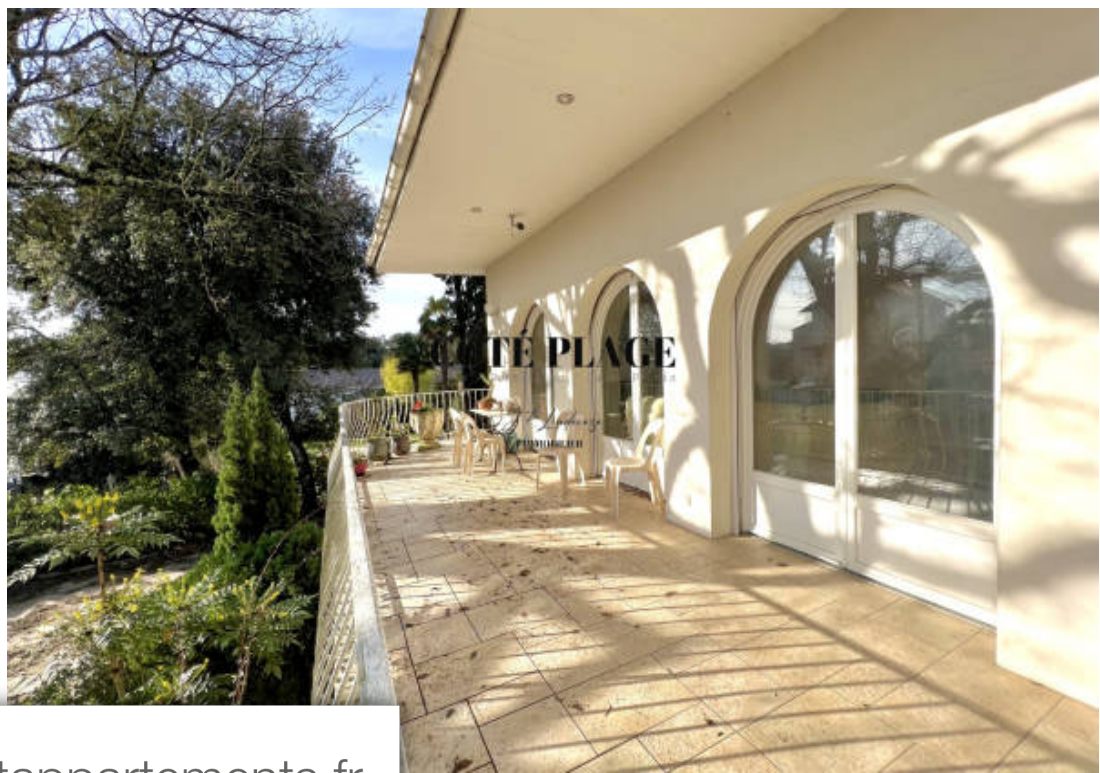
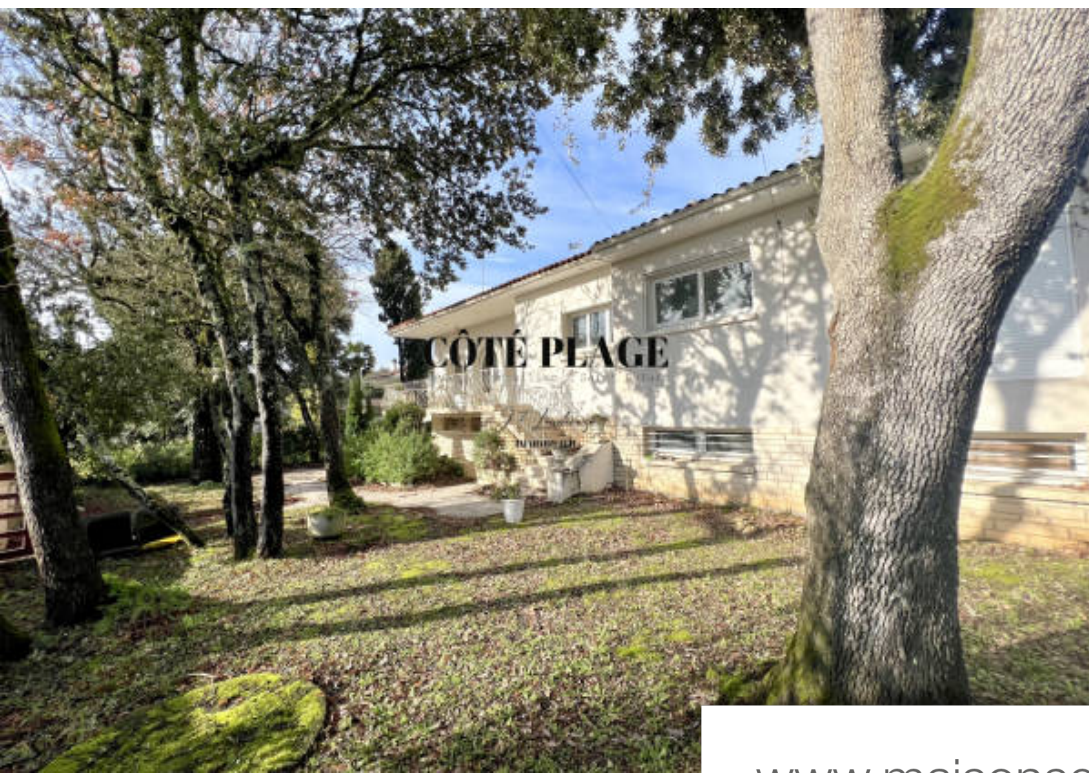
COTE PLAGE IMMOBILIER

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

