



Pièces	7 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	1_1843
Prix	1 095 000 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Côté plage immobilier et palais sur mer vous présente à la vente cette magnifique villa moderne de 2020 entièrement de plain-pied. Développant une surface habitable de 175m² composée de la manière suivante: entré/vestibule, salon/salle à manger + espace de vie de 65 m² s'ouvrant sur une terrasse sud, cuisine entièrement aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau commune, toilettes et buanderie. Villa édifiée sur un terrain de 621 m² avec piscine chauffée de 9 X 2,80 M, garage 1 voiture ainsi que 3 places de stationnement extérieur. Un studio indépendant complète cet ensemble immobilier offrant une pièce de VI, coin cuisine équipé et salle d'eau/ wc. Belles prestations, villa très lumineuse, très agréable en mode chauffage au sol par pompe à chaleur. Proche centre ville de Vaux/mer et centre commercial.

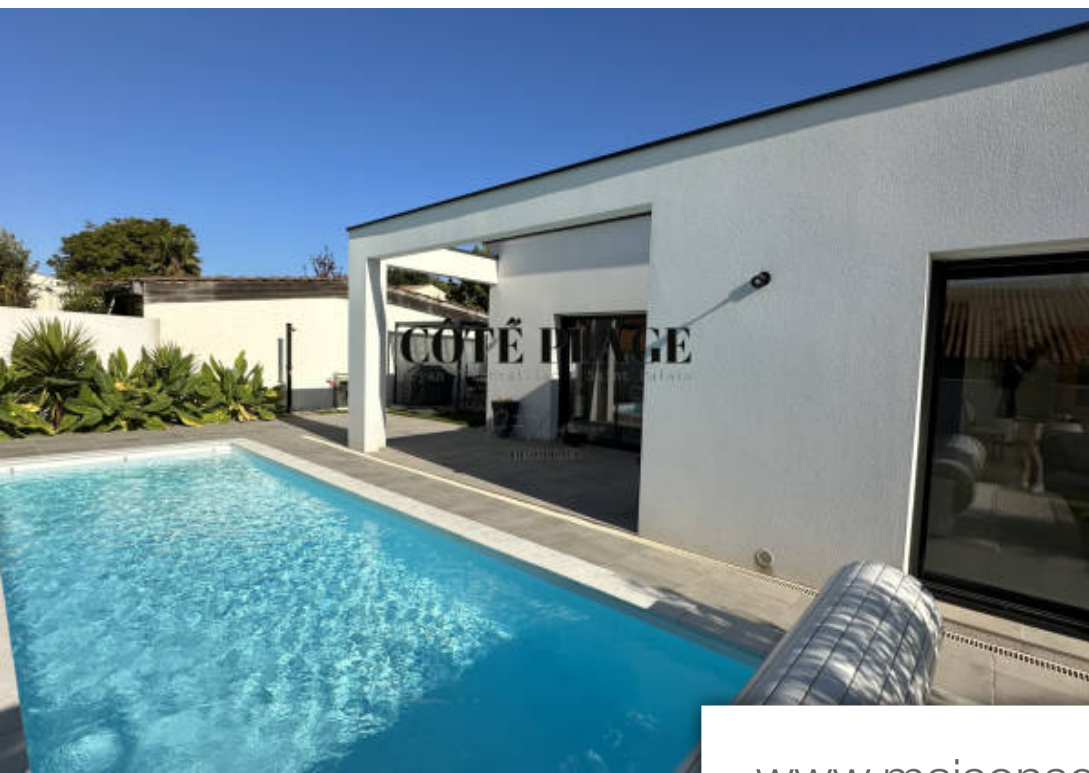
CÔTÉ PLAGES IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

