



Pièces	7 Pièces
Superficie	223 m²
Référence	1828
Prix	1 695 000 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Rare à la vente, une superbe propriété vue mer avec accès direct à la plage de Nauzan. Sur un magnifique jardin paysager de plus de 1500 m² situé en 2^{ème} ligne, cette imposante villa d'architecte des années 60 développe près de 225 m² habitables (pour plus de 300 m² utiles) et offre des prestations de confort remarquables grâce à ses 5 chambres et 4 salles de bain / salles d'eau. La pièce de vie de 70 m² à triple exposition est articulée autour de la cheminée avec un vaste espace salon, un espace repas et une cuisine semi ouverte. Elle est prolongée par une ample terrasse plein sud, idéale pour le farniente ou les réceptions avec son panorama entre pins et océan. La lumière change avec les marées grâce aux très beaux aperçus mer. Une master suite, une deuxième chambre et sa salle d'eau complètent ce niveau. La capacité d'accueil est complétée au rez-de-jardin par 3 chambres et 2 salles d'eau supplémentaires, la distribution permettant un usage en appartement de réception indépendant pour un possible rythme de vie différent (accès terrasse et jardin, espace salon, coin repas). L'aspect pratique de cette villa familiale n'a pas été oublié avec buanderie, chaufferie, cave et garage. ...

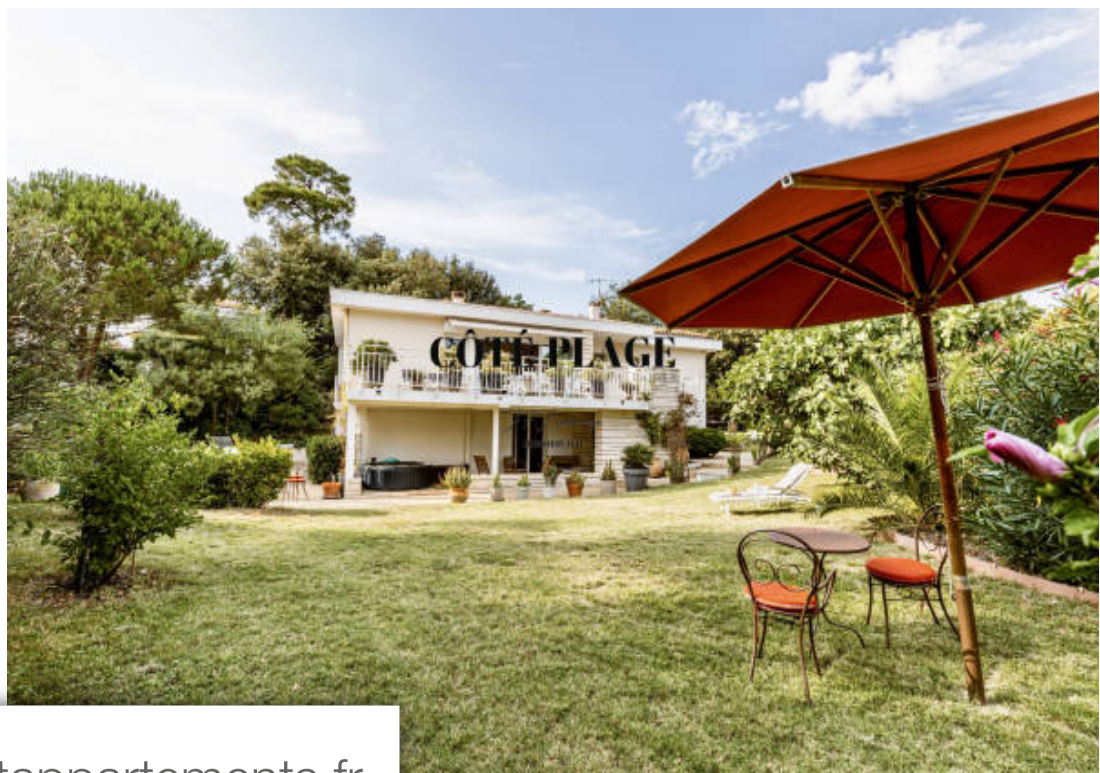
COTE PLAGE IMMOBILIER

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

