



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>239 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19538</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Nouveauté. Magnifique villa d'architecte de plain pied, située à seulement 400m de la plage et 700m de pontailiac. Elle se compose d'une spacieuse entrée, belle pièce de réception avec cheminée, cuisine séparée équipée et aménagée, 3 suites parentales avec salle d'eau + wc dont une avec baignoire, dressing, véranda, wc, cellier. Au sous-sol, un grand garage, une chambre d'appoint, salle de billard avec son espace détente, salle de sport, vestiaire, wc, pièce de rangement. Coté jardin, une piscine à débordement, jacuzzi, pool-house offrant une cuisine a/, espace douche sortie de plage et wc. Cette propriété est édifiée sur un terrain clos et magnifiquement arboré de 1579m2. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM nathalie ghislain, ei agent commercial, inscrite au rsac sous le numéro 524 294 410. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contactez MM soubrane lydie 06 63 74 25 51 notre site: agence à royan résidence de la plage et d'angleterre 215 avenue de pontailiac royan 17200 ouvert du lundi au samedi mail

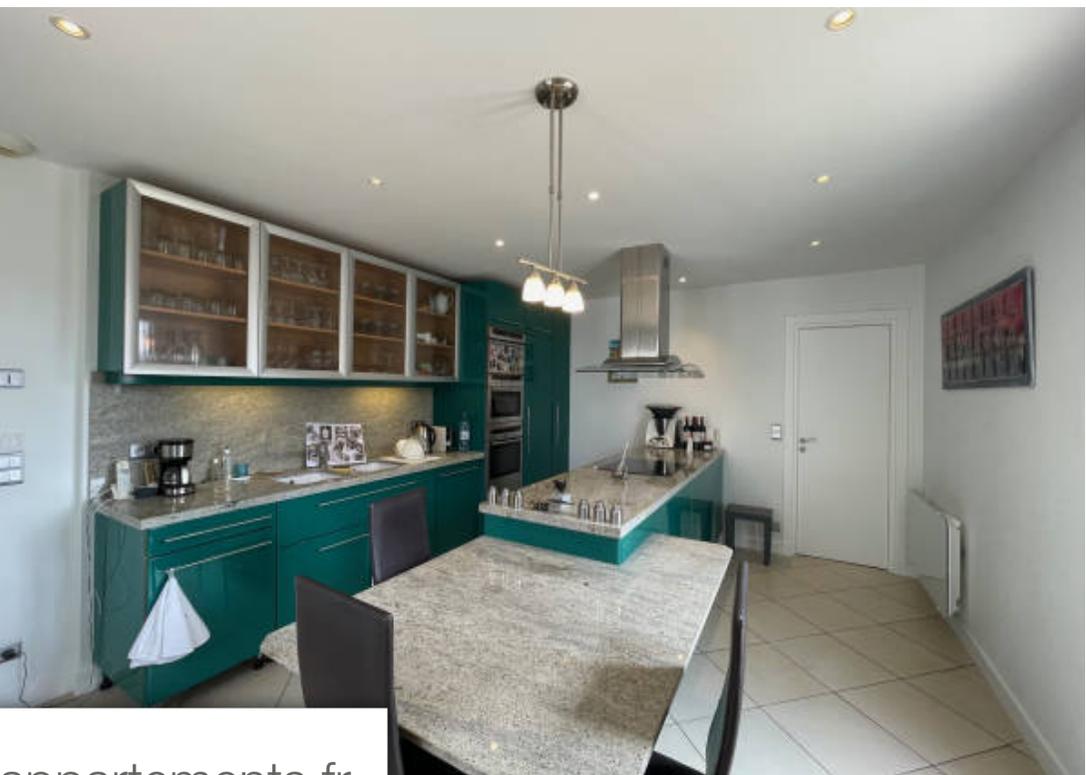
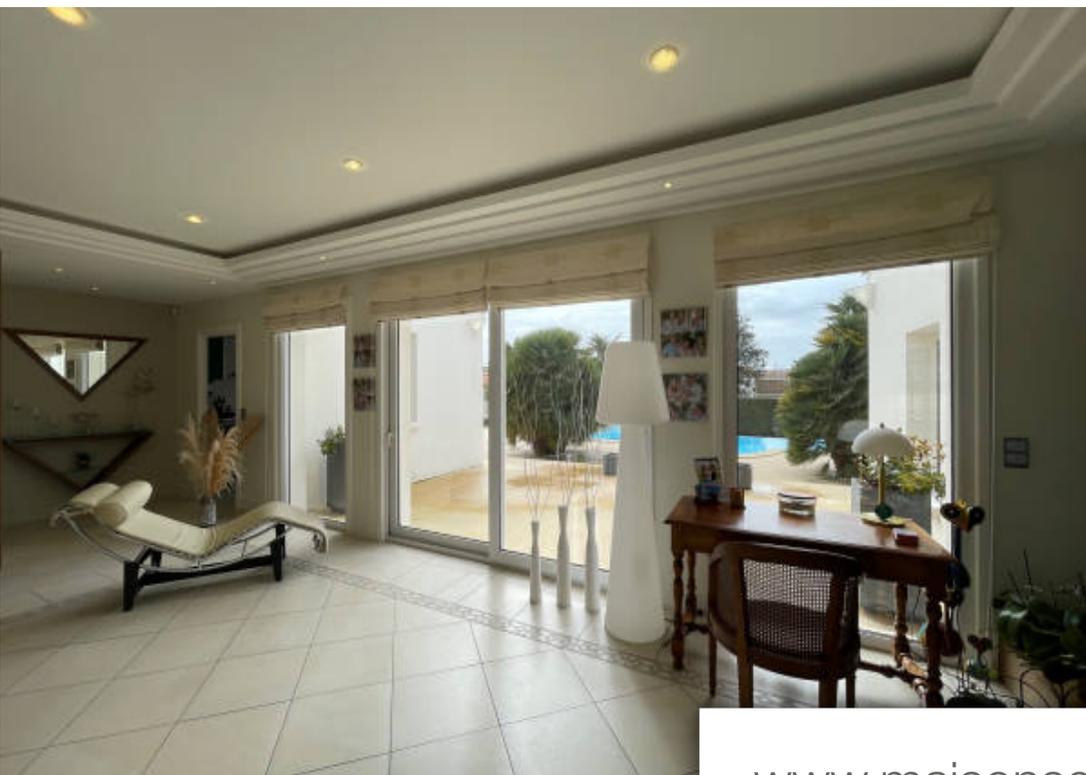
## L'AGENCE DE PONTAILLAC

215 Avenue de PONTAILLAC Résidence de la plage et d'Angleterre - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

