



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	2108
Prix	690 000 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Exclusivite vaux-sur-mer, entre la plage de pontailac et le centre-ville, maison neuve de 136.47 m2 habitables édifée sur un terrain clos de 466 m2, comprenant : au rez-de-chaussée : séjour de 53.13 m2 avec cuisine à l'américaine ouvrant sur jardin, cellier, une chambre avec dressing attenant, salle d'eau, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau, salle d'eau, wc. Prestations de qualité. En annexes : garage de 25.52 m2. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Livraison dernier trimestre 2024. Norme re 2020, assurance dommages ouvrage. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur.



PARAGENCE

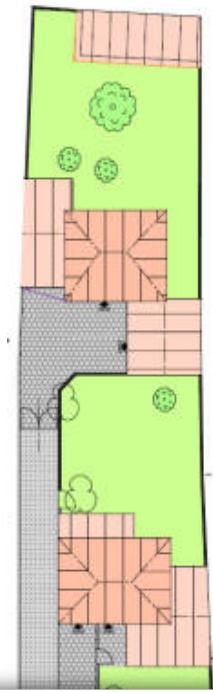
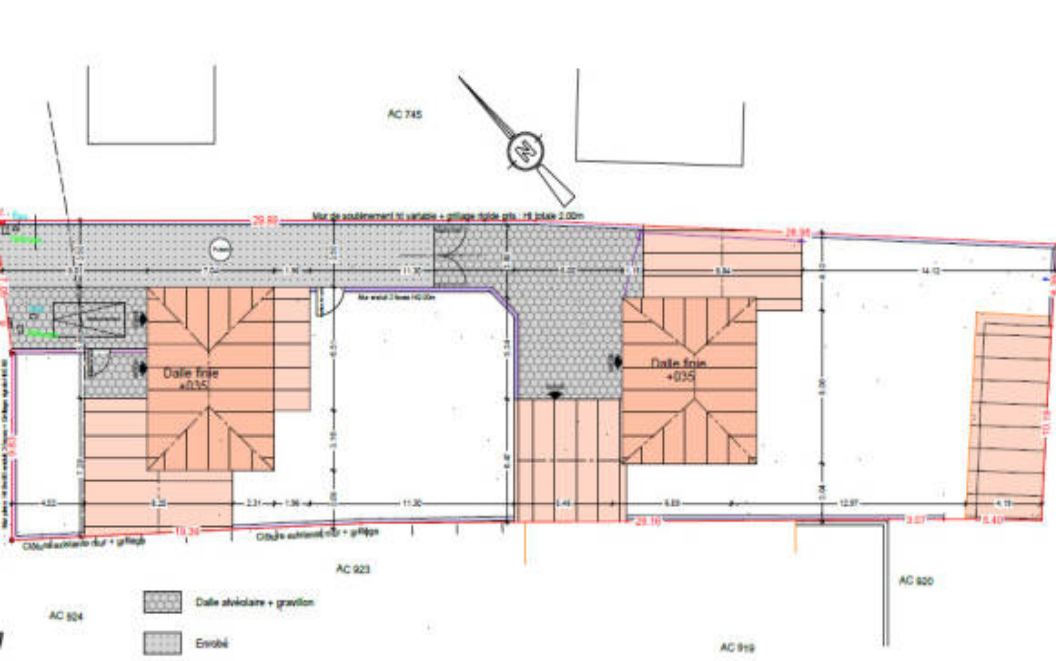
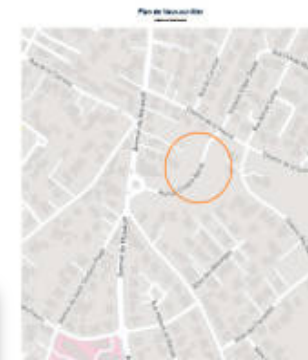
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Le Clos Chasse Marée



www.maisonsetappartements.fr



The logo for ParAgence, featuring a stylized house icon above the text 'ParAgence'.