



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1963</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

Exclusivite vaux sur mer, très bel emplacement pour cette maison de plain pied de 70. 79m2 habitables + une véranda de 17.31m2. Edifiée sur un terrain de 424 m2 elle comprend: séjour ouvrant sur jardin exposé sud, cuisine aménagée ouvrant sur une belle véranda, dégagement desservant deux chambres avec placards, salle d'eau, wc, cellier, chambre d'été. En annexe: un garage de 20.53 m2. Chauffage central au fioul. Travaux de rénovation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Visite virtuelle sur demande.

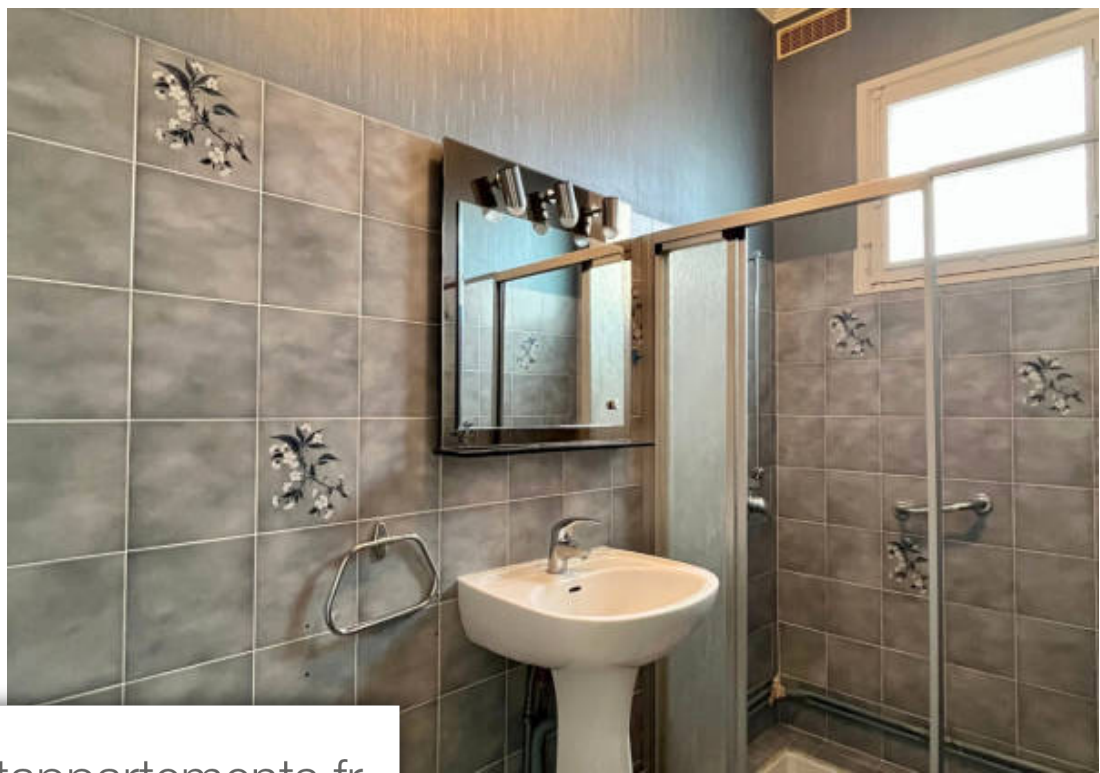
## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

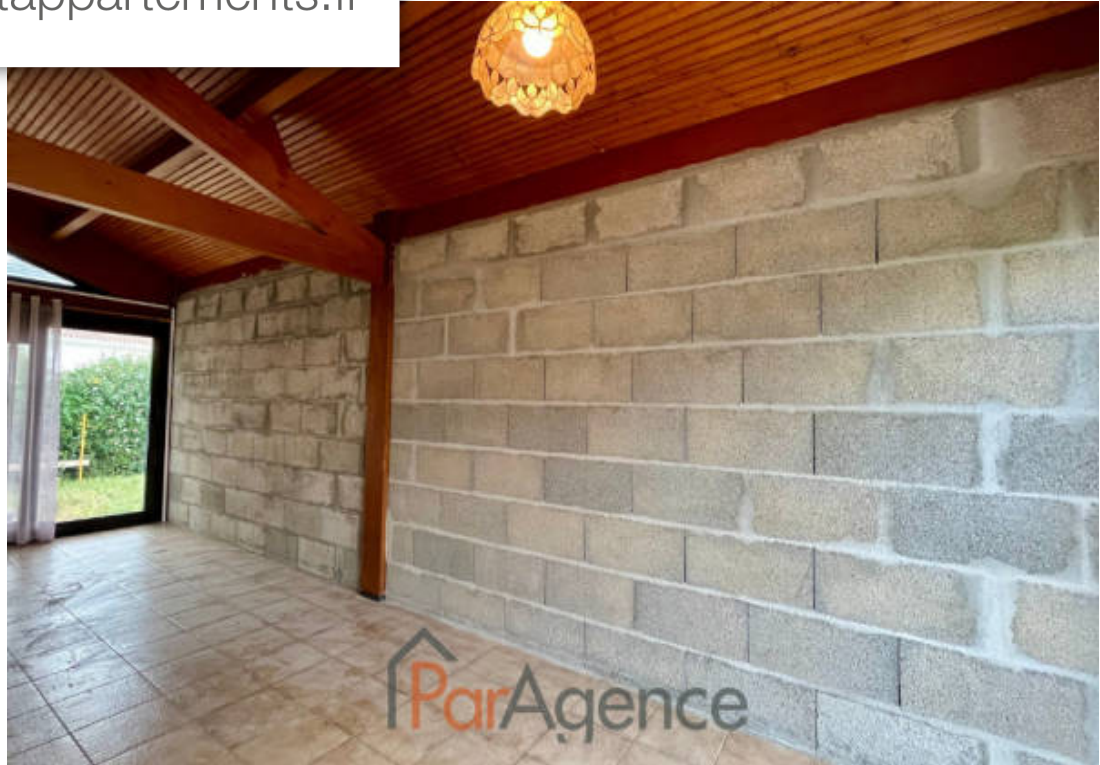
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ParAgence

ParAgence