



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2093</b>
Prix	<b>980 000 €</b>

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

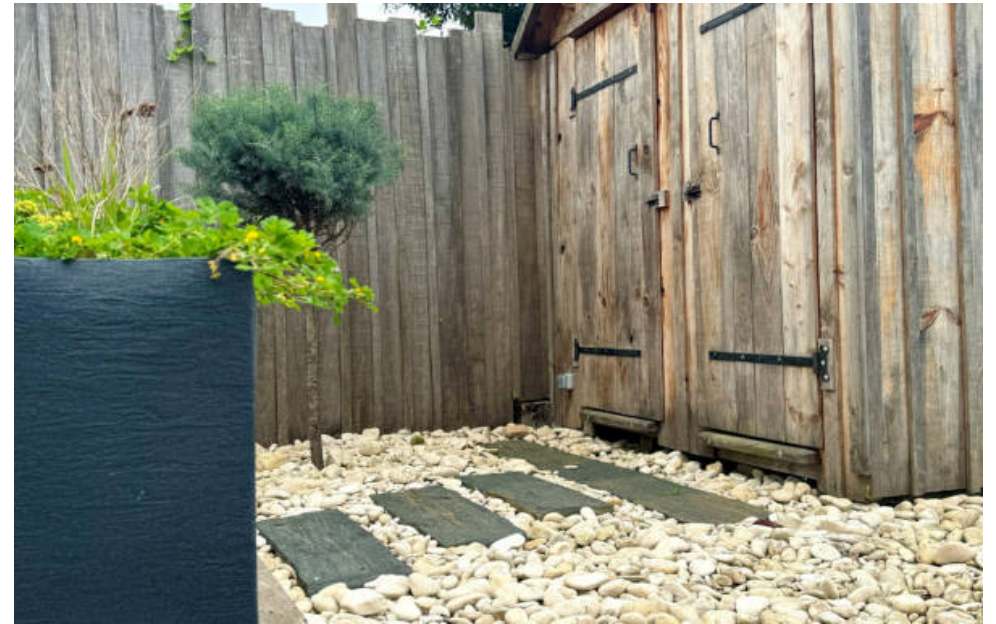
Vaux sur mer, dans un secteur calme et à 300 M du centre ville et du marché central, maison en bon état de 209 m2 habitables environ + un studio indépendant de 20 m2 environ. Edifiée sur un terrain clos de 812 m2 avec piscine chauffée elle comprend: a l'étage: séjour avec cheminée ouvrant sur grande terrasse exposée sud, cuisine équipée avec accès à la terrasse, dégagement avec placard, deux chambres avec placard, salle de bains, wc. Au rez-de-chaussée : entrée et dégagement avec placard, trois chambres dont une avec dressing et pièce attenante pouvant être aménagée en salle d'eau, ouvrant sur jardin, salle d'eau, wc. Chauffage par pompe à chaleur. Indépendant: un studio de 20m2 avec wc (idéal pour recevoir les amis). En annexes: caves, garage, abris extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur.

## PARAGENCE

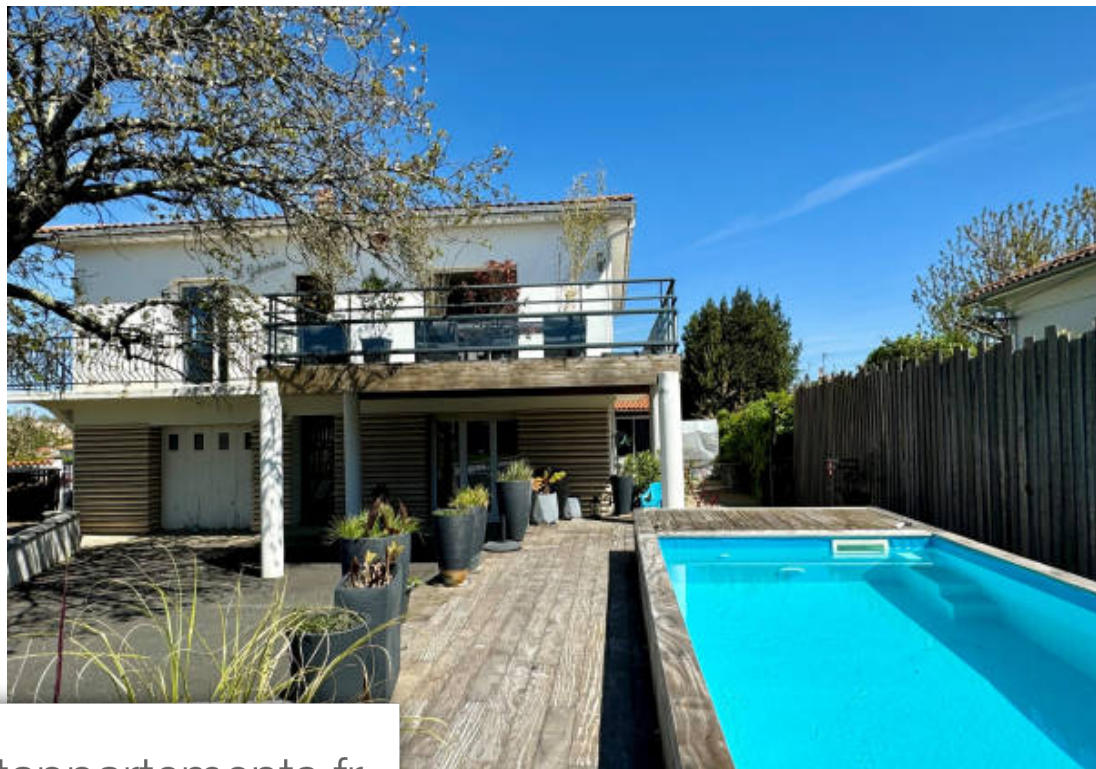
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ParAgence

ParAgence