



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m²</b>
Référence	<b>2106</b>
Prix	<b>587 000 €</b>

## Vaux sur Mer

### Maison à vendre (17640)

Exclusivité vaux sur mer, à 600 M des commerces du val lumière et à 1000m du centre ville, maison récente de 2021 en parfait état de 4/5 pièces principales pour 118.52 m2 comprenant : séjour avec cuisine à l'américaine équipée ouvrant sur terrasse de 85m2 et jardin, cellier, dégagement/bureau, chambre, dressing, salle de bains (baignoire d'angle + douche), wc. A l'étage : palier desservant deux chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Norme rt 2012. Dommages ouvrage. En annexe : un garage carrelé de 28m2. Une piscine chauffée, une pergola bioclimatique. Le tout édifié sur un terrain clos et paysager de 440m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur.



## PARAGENCE

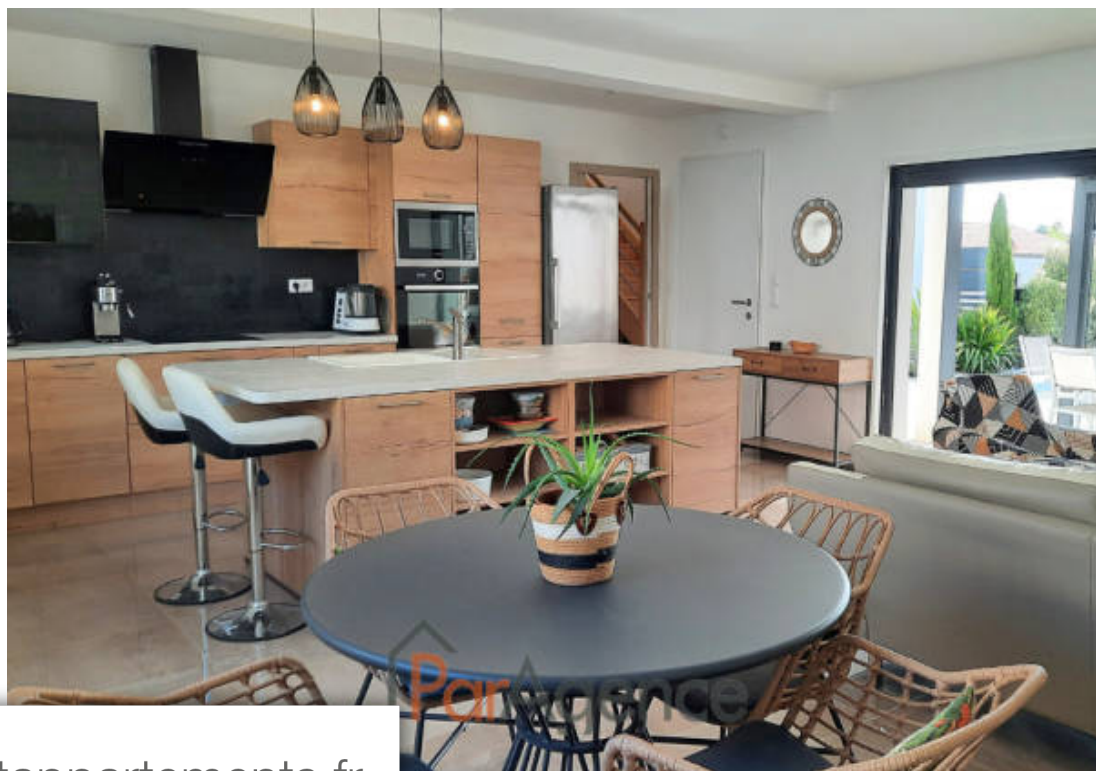
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

