



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-255</b>
Prix	<b>861 000 €</b>

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Découvrez une opportunité exceptionnelle présentée en exclusivité par royan île d'oléron sotheby's international realty : une maison rare exposée sud, nichée dans le prestigieux domaine des fées de vaux-sur-mer, un quartier privé et très prisé à seulement 100 mètres de la plage. Cette demeure se compose de 3 chambres (9,90 m<sup>2</sup> / 10,38 m<sup>2</sup> / 12 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un espace dédié à la cuisine (avec possibilité d'installation), un salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, et un garage de 24 m<sup>2</sup>. Une touche de modernisation est à envisager pour révéler tout son potentiel. Un projet d'une nouvelle construction à la place de l'existante sur le terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> s'offre à vous, vous permettant de créer votre villa de rêve avec une emprise au sol de 178 m<sup>2</sup>. L'ajout d'un étage sera possible ainsi qu'une terrasse sur le toit où cette dernière vous offrira un aperçu sur l'océan. Le terrain est également propice à l'installation d'une piscine, et bénéficie d'une luminosité naturelle enviable. Une rareté dans le très convoité domaine des fées rythmé par le bruit des vagues, cette propriété mérite une visite sans tarder. Pour une immersion complète, une visite en 3d est disponible sur ...

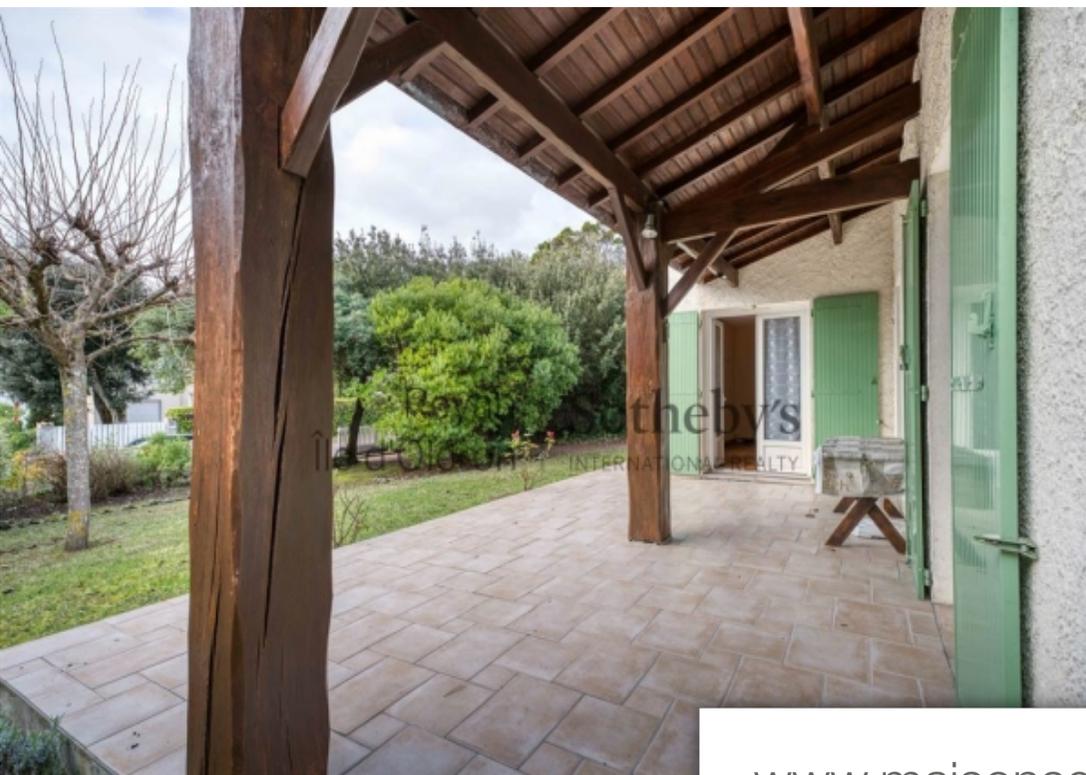
## ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

