



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	VM712
Prix	630 000 €

Velaux

Maison à vendre (13880)

Maison avec appartement indépendant à 20 minutes du centre d'Aix en Provence, 20 minutes de la gare TGV et 15 minutes de l'aéroport, dans un beau village provençal ancien de l'arrière-pays d'Aix côté ouest, à proximité des écoles et des commerces tout en étant au calme, charmante maison avec piscine et dépendance. La maison principale offre 3 chambres, dont une de plain-pied, deux salles de douche, une cuisine équipée moderne et très fonctionnelle ouverte sur le séjour avec un poêle à bois, une terrasse couverte avec barbecue et un cellier de 16m². La dépendance comprend un appartement de 43m² (32m² loi Carrez) avec une chambre, une cuisine équipée ouverte sur le salon avec mezzanine, une salle d'eau. Il dispose d'une entrée séparée et peut facilement être loué. Un garage de 37m² complète ce bien. L'ensemble est édifié sur une belle parcelle de 870 m² avec une piscine 7x3m, un bassin et une fontaine. Panneaux photovoltaïques et chauffage par pompe à chaleur installés en 2022 sont des atouts supplémentaires de ce bien. Le village de Velaux se trouve au milieu du triangle Aix-Marseille-Salon et a la chance de réunir la tranquillité de la campagne tout en étant à 2 pas des grands ...

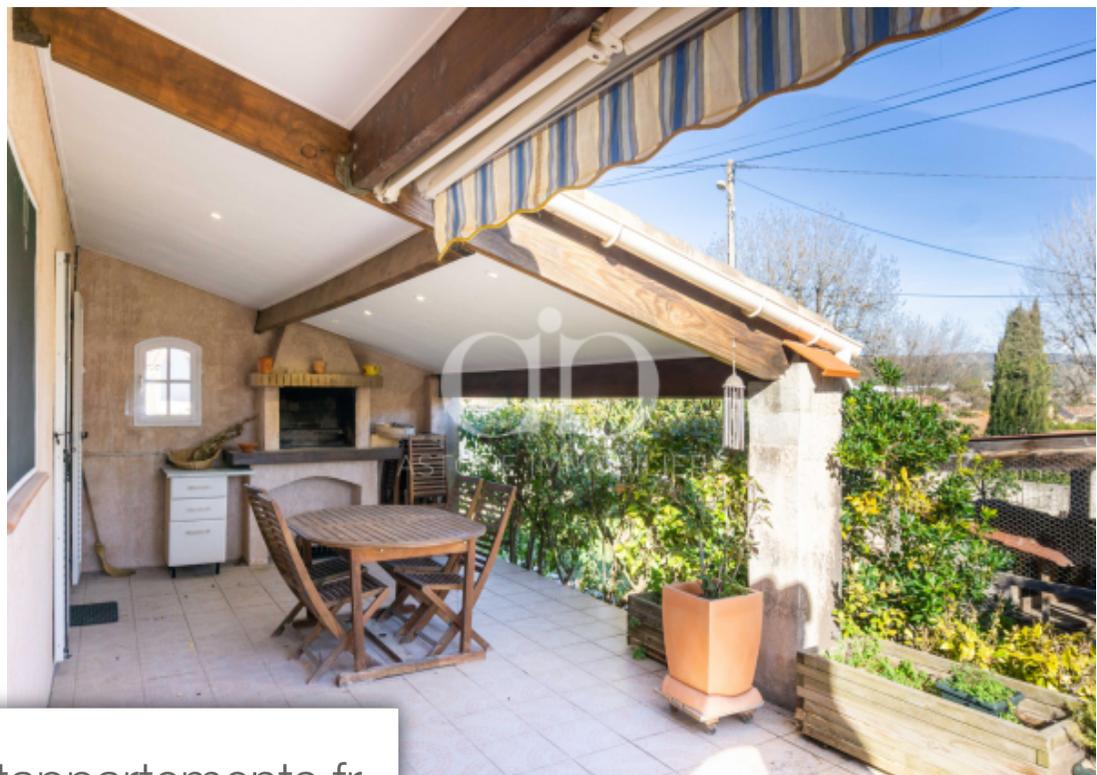
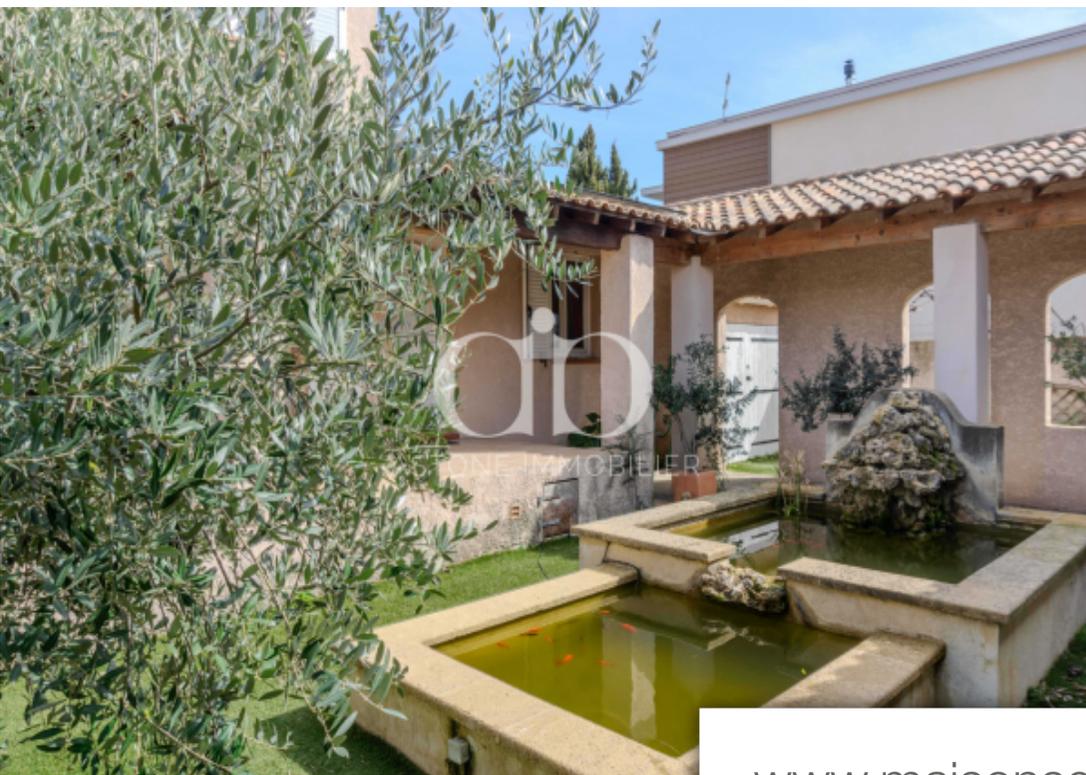
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

