



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>513V1559M</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Vence

Maison à vendre (06140)

À quelques minutes à pied du centre-ville de Vence, maison niçoise de charme de 1903 de 172 m<sup>2</sup> habitable (+ 27 m<sup>2</sup> sous-sol aménagé) édifée sur une parcelle de terrain de 540 m<sup>2</sup>. La maison se décompose comme suit : en rez-de-chaussée, entrée, beau séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert donnant sur terrasse de 16 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, une grande chambre de 16m<sup>2</sup> climatisée avec cheminée, une seconde chambre plus petite, une salle d'eau, wc indépendant. À l'étage, un bel espace-bureau ouvert sur le palier, deux superbes chambres sous combles de 14 m<sup>2</sup> + surfaces de rangements sous pente, une salle d'eau avec wc. Au niveau rez de jardin, une très grande chambre de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains/wc et 48 m<sup>2</sup> supplémentaires d'espaces aménagés en sous-sol semi-enterré (atelier, chaufferie, espace de rangement ...) . Stationnements dans la propriété. Abris de jardin. Jardin plat. La maison est en bon état général et rénovée avec goût. Le niveau principal propose le charme rétro des maisons anciennes avec de très belles hauteurs sous plafond. Les menuiseries et volets ont été changés. Coup de cœur pour cette maison de caractère à deux pas de la ville.

## AGENCE PUCETTI

25 Avenue de la Résistance - 06140 VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

