



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	84163796
Prix	650 000 €

Vence

Maison à vendre (06140)

Idéalement située, au calme, exposition sud, à proximité de toutes commodités. Cette maison spacieuse de 173 m2 construite début 1900 (construction bourgeoise, hauts plafonds) se compose de 7 pièces sur 3 niveaux avec 5 chambres, un grand séjour donnant sur une terrasse, un jardin plat arboré de 500 m2 avec vue dégagée sur le village de Vence, des places de parking et un abri de jardin. Au rez de jardin, une chambre parentale avec salle de bain et wc donnant sur la terrasse et le jardin, 1 atelier, 1 salle des machines, 1 pièce/hall. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour de 30 m2 haut de plafonds avec insert / cheminée donnant sur une terrasse vue dégagée sur le village, deux chambres dont une avec cheminée, donnant sur la terrasse, salle d'eau, WC indépendant. Au premier étage, le charme des combles rehaussés avec un bureau, deux chambres, une salle d'eau/WC. A visiter absolument ! Chauffage au gaz, insert cheminée / raccordement au tout à l'égout. Taxe foncière : 1196 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

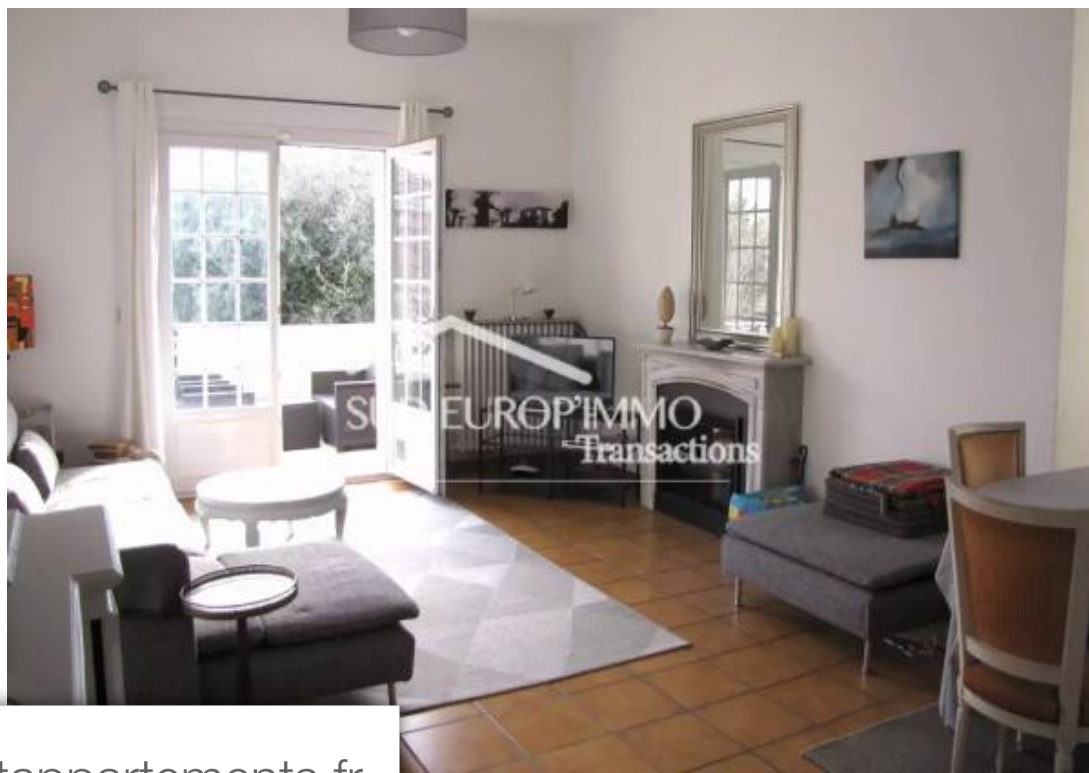
SUD EUROP IMMO TRANSACTIONS

9 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

