



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	2555
Prix	296 000 €

Venejan

Maison à vendre (30200)

Vente exclusive sur Vénejan ! Charmant village perché du gard, au calme, à seulement 1h de nîmes, à proximité des axes routiers et ferroviaires... "petites cités de caractère" vous invite à la Découverte de son patrimoine ! Le fruit d'une histoire passionnante et de trésors rares. Un confortable terrain d'environ 1700m² en partie en zone constructible (sous réserve des autorisations d'urbanisme) joliment arboré d'oliviers et d'arbres centenaires avec divers lieux ombragés à la belle saison... Au rez-de-jardin, une habitation de plain pied desservant diverses terrasses ainsi que la partie haute du terrain. Une surface habitable à rafraichir d'environ 90m² comprenant une cuisine simple fermé, une spacieuse pièce à vivre avec cheminé, 3 chambres, une salle de bain et toilette. Au rez-de-chaussé, les Dépendances se composent d'un garage avec caves et atelier. Chauffage central avec radiateurs. Village dynamique, la municipalité et les associations proposent de nombreuses manifestations tout au long de l'anné : concerts de musique, journé des moulins, spectacle historique, festival Vénéjazz... vos conseillers caroline desmeures : 06 35 36 32 44 et julien botella : 06 78 94 59 08 venez ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

