



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3569395</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Venissieux

Maison à vendre (69200)

En vente : venez découvrir cette jolie maison mitoyenne très bien entretenue, de 99m², datant des années 70 au cœur d'un lotissement calme et convivial à venissieux (69200). Elle est aménagée comme suit : un grand séjour et une cuisine aménagée/équipée donnant accès sur le balcon, deux chambres, une salle d'eau et deux toilettes. Le + : un espace bureau et cuisine d'été/cellier au rez-de-chaussée. Côté stationnement: elle dispose d'un grand garage vous permettant d'aménager une partie en cave. Un chauffage au gaz avec chaudière récente et fonctionnelle. Localisation et commodités:situé à 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway lenine-corsiere (ligne t4), ainsi que les lignes de bus 60, 93 et c12. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Des autoroutes et la nationale n346 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma gerard philipe de même que sur un conservatoire et une bibliothèque. Ainsi que des restaurants, quatre boulangeries, quatre commerces, deux boucheries, une épicerie et une supérette. Nul besoin d'hésiter, venez visiter ! Contactez votre agence : citya bourguignon palluatau ...

## **CITYA BOURGUIGNON PALLUAT**

42 RUE UNIVERSITE - 69007 LYON 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)