



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2192</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Ventabren

Maison à vendre (13122)

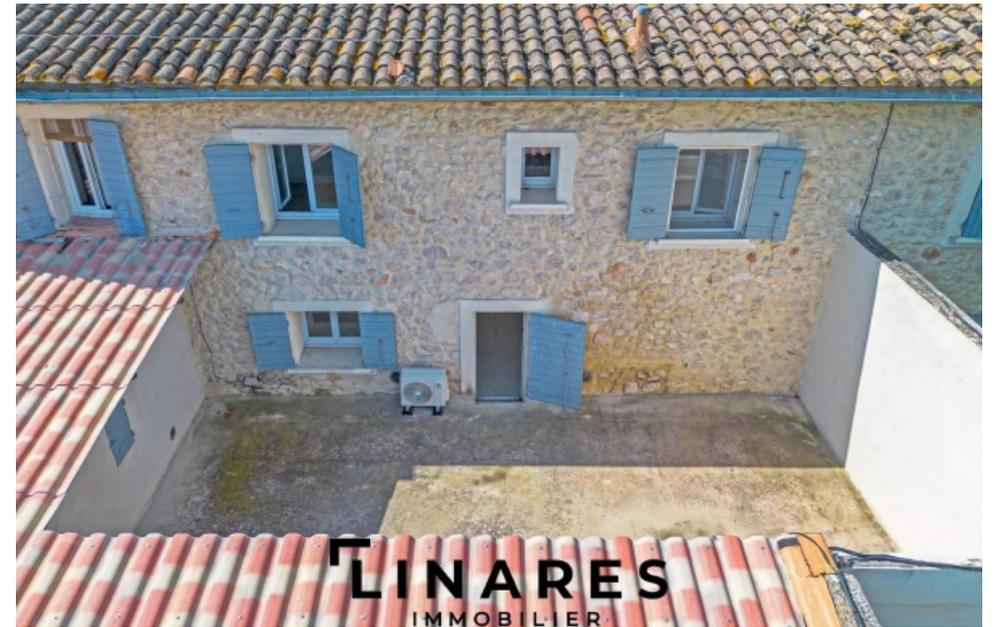
Llinares immobilier vous propose : la bastide de ventabren, cette maison individuelle de 117m2 surface totale (91m2 carrez) sur deux niveaux entièrement refait à neuf, proche du paisible village de ventabren et de toutes les attractions de la région aixoise. Elle se compose au rez-de-chaussé d'une pièce à vivre de 41m2 avec cuisine ouverte équipée neuve et un accès sur une terrasse privative de 30m2 au calme, idéal pour y Déjeuner et pour profiter pleinement de l'extérieur. Enfin, l'étage se compose de deux grandes chambres de 20m2 et 13m2 ainsi que d'une salle de bains. Secteur calme et recherché avec stationnement facile, n'attendez plus pour venir le visiter ! Contact DL/ruben rigaud téL : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611-bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 900 /an- honoraires inclus de 4,11% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 650  et 940 - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

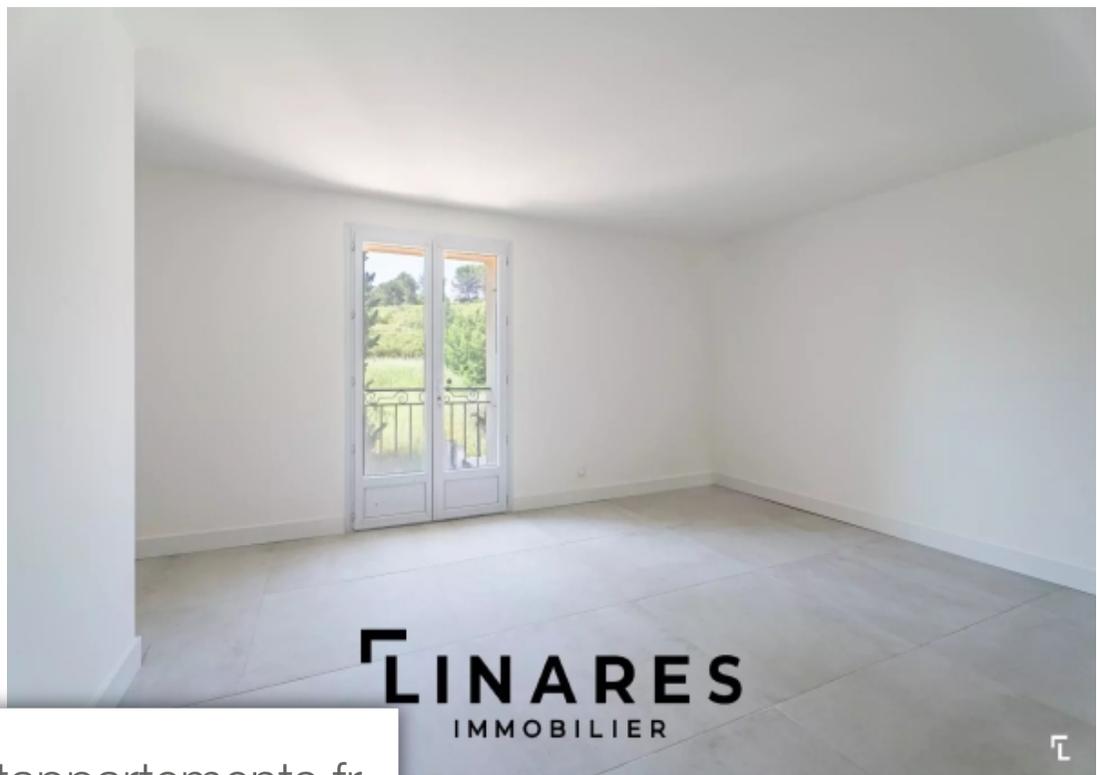
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER

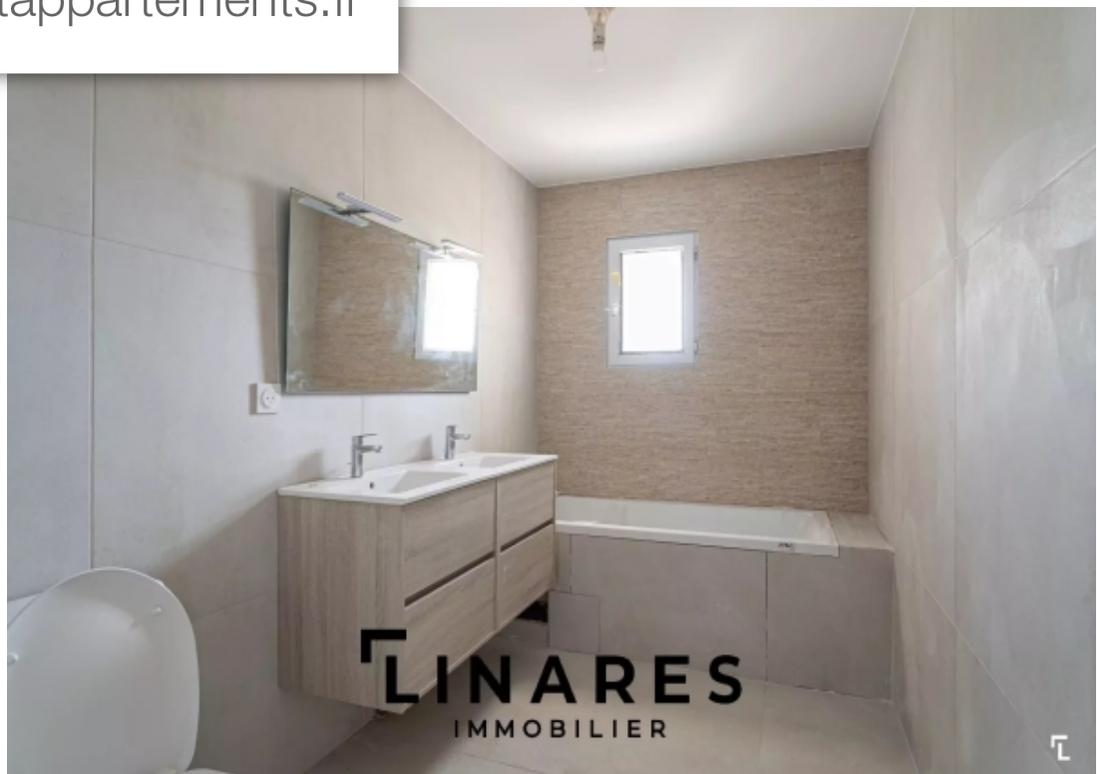


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER