



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B486365-LCO</b>
Prix	<b>455 000 €</b>

Ventabren

Maison à vendre (13122)

M-oi ventabren vous propose à la vente cette charmante villa duplex de 77,90 m<sup>2</sup>. Situation et contexte : nichée dans un quartier prisé, proche du cœur vivant de ventabren et des commerces essentiels, cette résidence s'intègre parfaitement dans un domaine écologiquement responsable de DIX villas, incarnant l'élégance de l'architecture provençale. Description intérieure : le rez-de-chaussée offre une entrée accueillante qui s'ouvre sur une pièce de VI lumineuse avec cuisine ouverte, idéalement conçue pour la convivialité et le partage. L'atout pratique est son cellier adjacent et un wc bien positionné. Coin nuit : à l'étage, l'espace nuit garantit l'intimité avec ses trois chambres, bénéficiant d'une salle de bains moderne et d'un wc séparé, répondant aux besoins de confort de toute la famille. Avantages extérieurs : la villa s'ouvre sur un jardin privatif tourné vers l'ouest, promettant des moments paisibles en plein air, dans l'intimité de votre espace vert. Prestations complémentaires : ce bien immobilier est synonyme de modernité et de respect des normes, avec la certification re 2020 et un système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur. Profitez de prestations haut ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)