



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	PV3584
Prix	430 000 €

Ventabren

Maison à vendre (13122)

Magnifique maison t4 duplex de 80m² + jardin de 90m² contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé dans un hameau de seulement 10 maisons, entouré de verdure avec une vue sur le village de ventabren. Magnifique maison t4 de 80m² ouvert sur un superbe jardin de 90m² ravissante pièce de VI de 34m², cellier et wc. A l'étage vous retrouverez trois chambres, une salle de bain et un wc indépendants. Prestations de qualité : re2020, carrelage 60x60, pompe a chaleur individuelle, volets roulants avec commande centralisée etc... Prix : 446 000€ deux places de parking en sus : 16 000€ remise des clés février 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 11 150€ au lieu de 36 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, ...

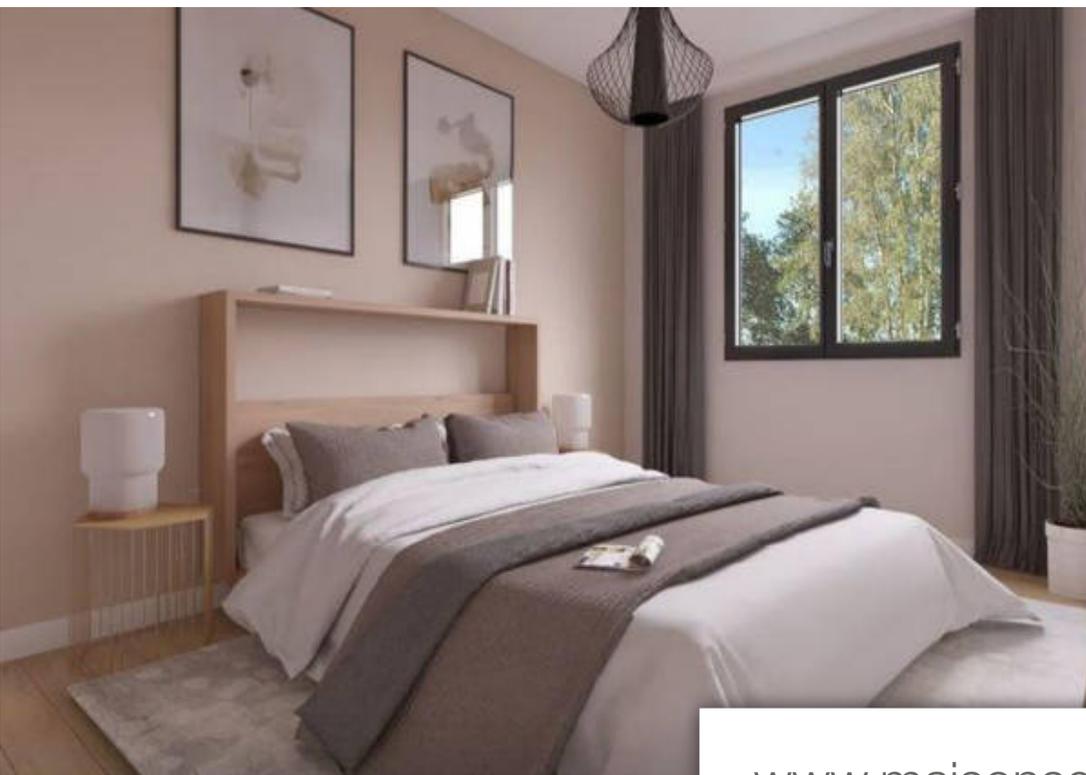
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
PAULINE VITARI
06 72 37 59 02
p.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

