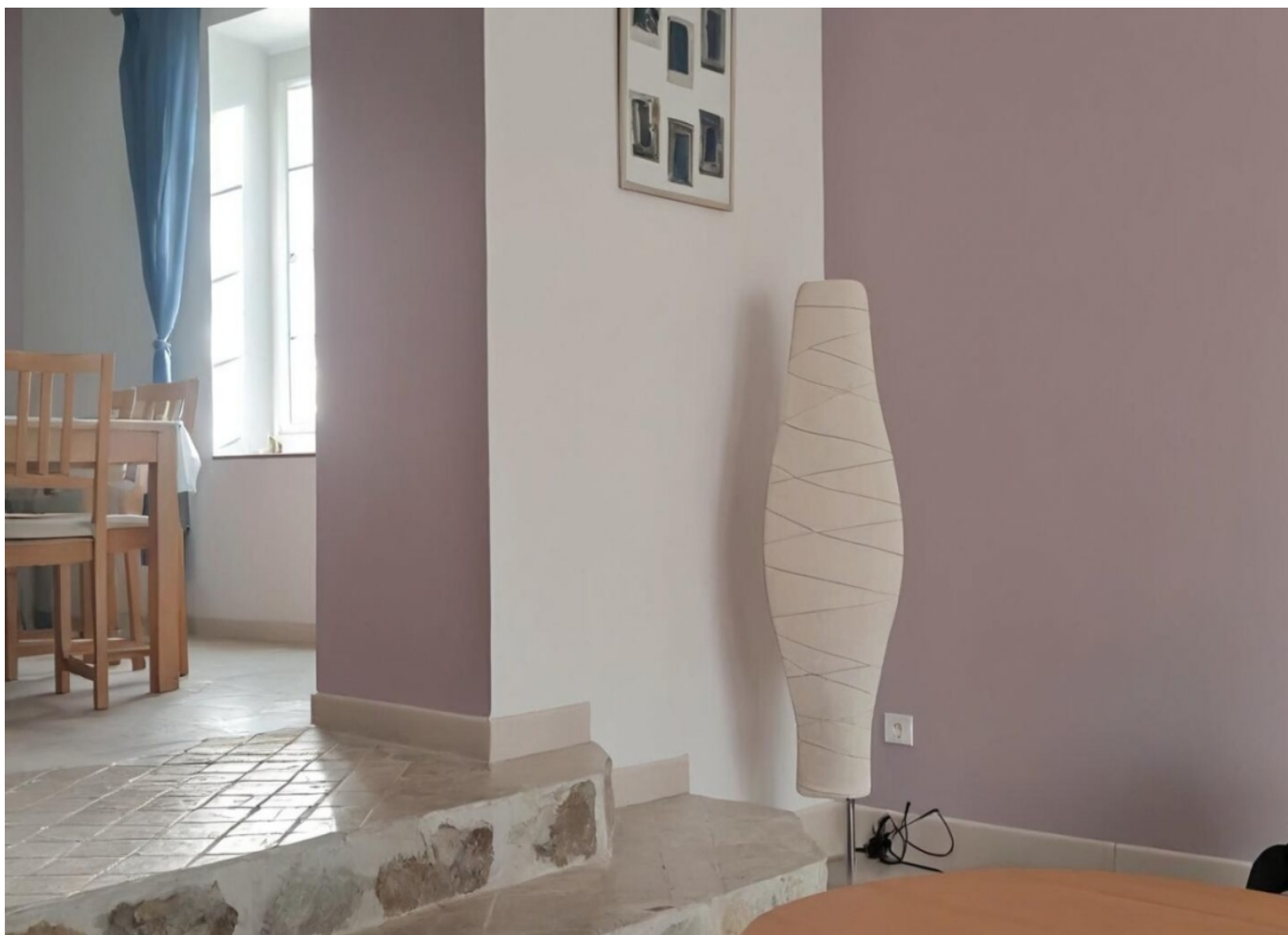




Pièces	4 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	1708081
Prix	128 000 €

Ventenac-en-Minervois

Maison à vendre (1 1120)

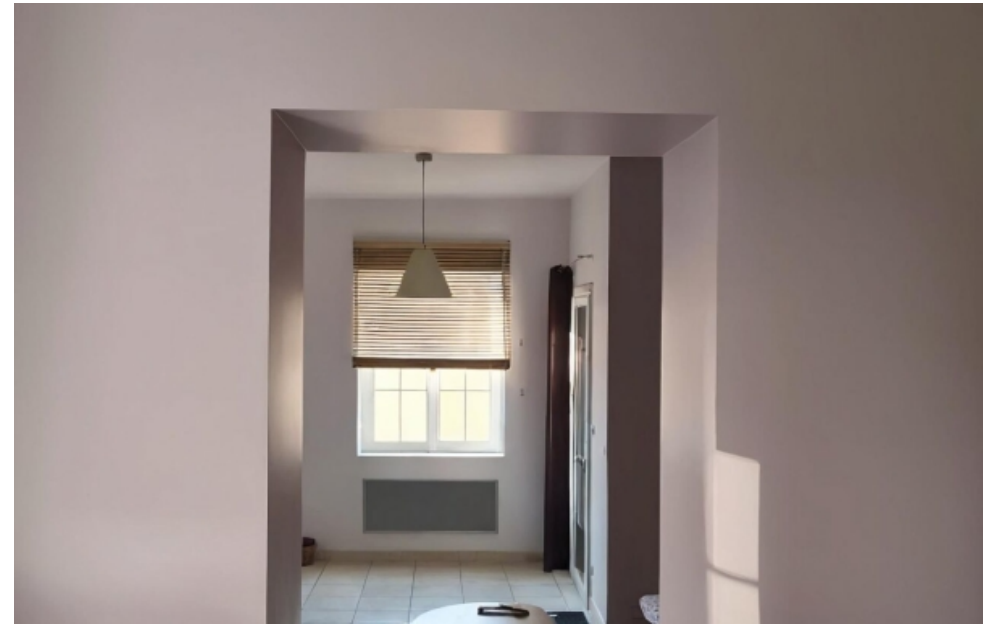
IAD France - Charlotte Vallée vous propose: ** Ventenac-en-Minervois ** maison de village en r+2 - 3 faces - 2 chambres - terrasse de 35 m² - espace de rangement
Charmante maison de village en r+2, sur 3 faces, située dans un cadre agréable, à seulement 20 minutes de Narbonne et 10 minutes de Lézignan-Corbières, au cœur d'un village bordant le canal du midi. Cette maison allie caractère et praticité, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.
Caractéristiques principales : rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec espace de rangement, double salon-séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, toilettes séparées, salle d'eau fonctionnelle. 1er étage : deux chambres lumineuses, parfaites pour une famille ou des invités. 2ème étage : une pièce sous combles isolée à aménager de 20 m² (sans électricité ni système de chauffage, offrant un beau potentiel). Accessibilité via une échelle de meunier. Extérieurs et annexes : terrasse exceptionnelle de 35 m², accessible depuis le hall d'entrée via un escalier intérieur, parfaite pour vos repas en plein air, espace de rangement de 5,86 m² attenant à la terrasse. Équipements et prestations : toiture ...

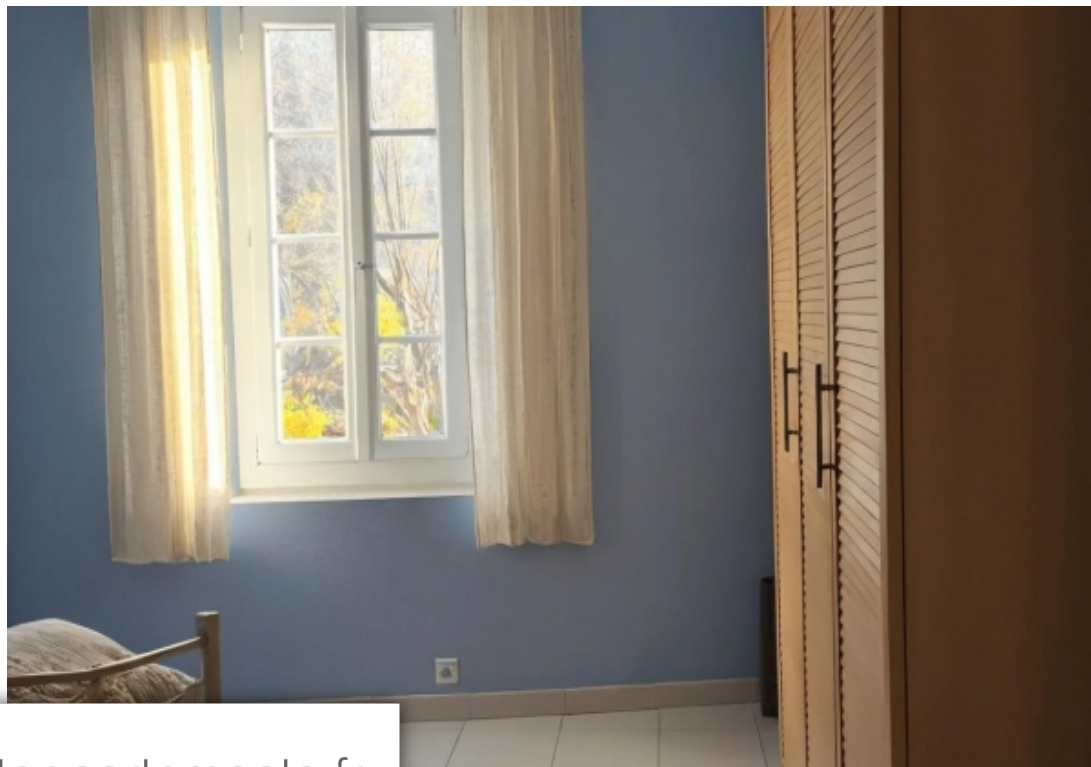
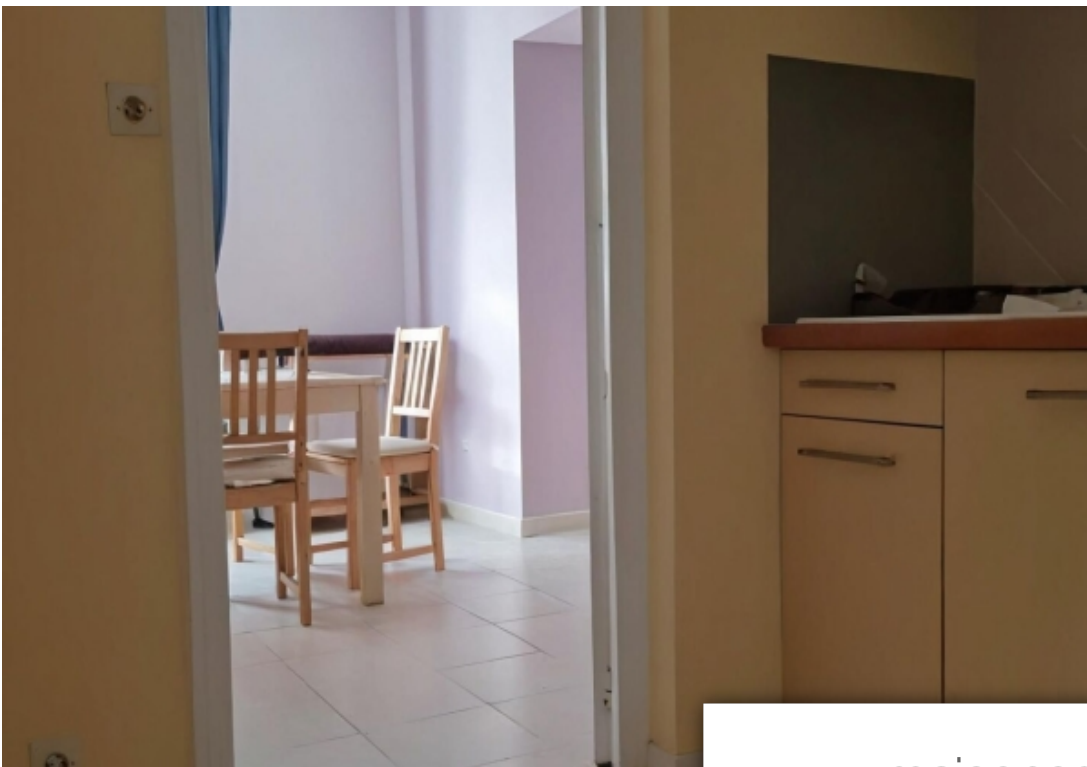
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

