



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	7613
Prix	157 900 €

Ventenac-en-Minervois

Maison à vendre (11120)

Belle maison vigneronne de 6 pièces, sur 130 m² environ, au sein d'un village agréable à vivre, en bordure du canal du midi. Au rdc vous trouverez un séjour avec cuisine aménagée ouverte ainsi qu' une pièce avec salle d'eau (chambre ou autre) un garage de 30m² et une buanderie apportent à cette maison les comodités nécessaires. A l'étage, 3 grandes chambres, un dressing , petite pièce pouvant servir de bureau, et une salle d'eau, wc. Enfin, au deuxième étage, un grenier de plus de 70 m² peut être aménagé en salle de jeux, chambres ... Avec la possibilité de réaliser une terrasse tropézienne exposée plein sud. La disposition de cette maison permettrait la réalisation d'un t2 en rdc et d'un appartement t4 à l'étage permettant un rendement locatif intéressant. Cette maison conviendrait également à une famille avec enfants. La maison se situe dans une commune à 25 minutes de narbonne. Pour ce qui est des transports en commun, une gare (lézignan-corbières) est implantée à proximité. Les autoroutes a61 et a9 sont accessibles à moins de 17 km. Pour toute demande de renseignements, contacter carine : 06025 66264 ou par mail à l'adresse : narbonne. Aude.11 @ conseillère en immobilier ei ...

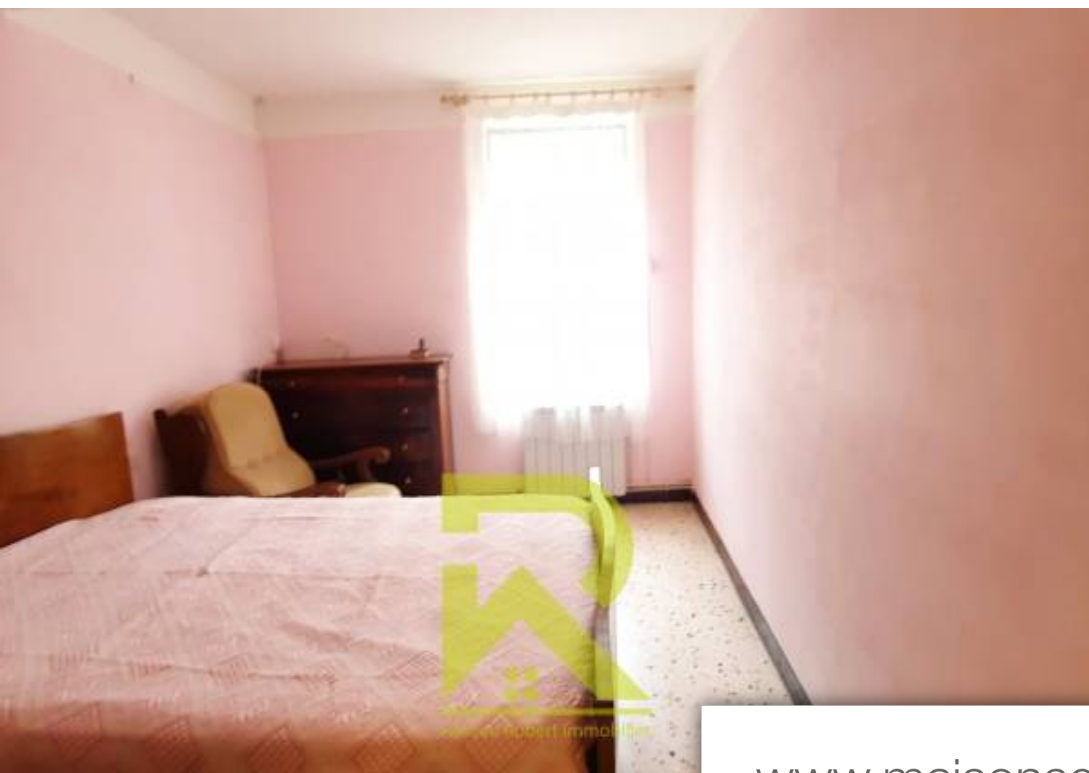
RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

