



Pièces	7 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	SL-A26434DMG26
Prix	239 000 €

Venterol

Maison à vendre (26110)

Investissement, spacieuse maison composée d'une habitation vendue louée + murs d'un local commercial. - Avec un rendement locatif de 7,30 %, charmante maison composée d'une partie habitation louée et d'un local commercial avec bail en cours. Cet ensemble est situé au coeur d'un village provençal très apprécié, proche de Nyons. Le logement, loué 650 euros par mois, comprend 7 pièces principales sur 3 niveaux pour 151 m2 de surface habitable, plus une terrasse, une chaufferie / buanderie et une cave. Le local commercial, loué 650 euros par mois, a une surface de 59 m2. Panneaux photovoltaïques avec un rendement de 1838 euros par an (moyenne des 3 dernières années).

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

